

建设项目环境影响报告表

(生态影响类)

项目名称：吴堡县老旧街区改造项目

建设单位（盖章）：吴堡县城乡建设发展有限责任公司

编制日期：二〇二四年四月

中华人民共和国生态环境部制



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91610802MA70909P05

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 榆林市雄石峡环保科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 马菊铃

经营范围 建设项目可行性研究;环境影响评价;环境监测;社会稳定风险评估;水源地保护区划分方案编制;生态环境恢复治理方案编制;水土保持方案编制与设计、施工;清洁生产审核报告编制;环境检测与建设项目竣工环保验收;环境风险评估;园林绿化工程设计、施工及养护;仪器仪表、化学试剂(危险化学品除外)、环保设备销售;仪器仪表、化学试剂(危险化学品除外)、环保设备的安装运营;环保工程设计、施工、运营及其技术咨询;环保管家;环境规划、环保信息、企业信息及管理信息咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍佰万元人民币

成立日期 2018年03月20日

营业期限 长期

住所 陕西省榆林市榆阳区上郡路街道办事处开光路社区华奕大厦1308室

登记机关



2020年05月22日

编制单位和编制人员情况表

项目编号	96j62y		
建设项目名称	吴堡县老旧街区改造项目		
建设项目类别	44--097房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称（盖章）	吴堡县城乡建设发展有限责任公司		
统一社会信用代码	916108290679382042		
法定代表人（签章）	刘汉斌		
主要负责人（签字）	刘汉斌		
直接负责的主管人员（签字）	薛照平		
二、编制单位情况			
单位名称（盖章）	榆林市雄石峡环保科技有限公司		
统一社会信用代码	91610802MA70909P05		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
吴罡	201805035550000012	BH027223	
2. 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
李万鹏	全部内容	BH039236	



环境影响评价工程师

Environmental Impact Assessment Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、生态环境部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有环境影响评价工程师的职业水平和能力。

姓名:	吴正
证件号码:	5130211981111150513
性别:	男
出生年月:	1981年11月
批准日期:	2018年05月20日
管理号:	201805035550000012



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
生态环境部

《吴堡县老旧街区改造项目环境影响报告表》技术咨询会专家组意见

2024 年 4 月 1 日，吴堡县城乡建设发展有限责任公司组织召开了《吴堡县老旧街区改造项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）技术咨询会，参加会议的有榆林市生态环境局吴堡分局、报告表编制单位（榆林市雄石峡环保科技有限公司）的代表以及特邀专家共 9 人，会议由 3 名专家组成专家评审组（名单附后）。

会议听取了项目建设单位关于项目情况的介绍和报告表编制单位对报告表主要内容的汇报。经认真讨论和评议，形成技术咨询会专家组意见如下：

一、项目概况

1、项目基本情况

吴堡县老旧街区改造项目位于吴堡县宋家川街道办，东临吴堡县政府及中心广场、南侧临黄河大道、北侧为一道街、西侧为规划路；项目区域交通便利，用地内部地势平缓，项目总投资 46285 万元，施工期 24 个月。

2、项目组成

本项目主要建设住宅楼、住宅配套商业楼，停车场、市场和社区配套的设施，拆除场地原有老旧破建筑约 20750.66 平方米（拆除住宅 8438.51 平方米，拆除商铺 11328.52 平方米，拆除办公 983.63 平方米），全部在本项目内完成安置，项目组成见表 1。

表 1 项目组成表

工程类别	工程组成	主要建设内容	备注
主体工程	居民住宅楼	地上层数为 7~13 层，一层均为商业网点，建筑高度小于 54 米	住宅总建筑面积 32249.40 平方米
		1#、2#、3#、4#楼为销售住宅楼，共设有 129、144 和 166 三种户型	
		5#、6#楼为安置住宅楼，共设有 65、92、115、125、144 五种户型	
		项目总户数为 266 户，其中，销售住宅 122 户，安置住宅 144 户。居住人口 851 人（按照 3.2 每户计算）	
	配套公建	其中活动用房、服务站 84m ² 位于 1#楼三层，社区居家养老服务 110m ² 位于 1#楼一层，社区服务用房 82m ² 位于 1#楼三层，公厕三处 166m ² 位于 1#楼一层、3#楼一层、5#楼一层，物业管理用房 239m ² 位于 1#楼三层，快递代收点 15m ² 位于	地上配套公建总建筑面积 4938.77

工程类别	工程组成		主要建设内容	备注
			2#楼一层，垃圾收集点 4 处，服务半径不大于 70 米，农贸市场 1219m ² 位于 4#楼首层	平方米
	商业楼		独立商业楼为 2#商业楼（一层、二层）、3#商业楼（一层、二层），均作为安置商业。住宅底部均为裙房商业（一层、二层）	地上商业总建筑面积 12399 平方米
			位于 1#商业楼（三层）、2#商业楼（三层），3#商业楼（三层），2#楼（三层、四层），3#楼（三层、四层）。	地上办公总建筑面积 3178.33 平方米
辅助工程	地上车库和设备用房		建筑面积 1679.32 平方米，非机动车位数 1717 个	新建
	地下车库及设备用房		建筑面积 26889.51 平方米，总机动车位数 420 个	
公用工程	给水		从市政给水管网引入给水管道，给水管进入用地红线后分，别设置总水表井。市政自来水管网压力大于等于 0.30Mpa。本项目给水分两个区，1-3 层为低区，由市政管网直接供水，4-顶层为高区，由生活水泵房内水箱+变频加压供水设备供给。	新建
	排水		本工程采用生活污水与雨水分流制排水的管道系统。生活污水汇集并经化粪池生化处理后，排入城市污水管道。	
	供电		项目用电由市政供电管网引入，选用干式变压器 6 台（两台 1250kVA 负责住宅+两台 1250kVA 负责充电桩+两台 800kVA 负责商业及车库），电压采用 AC380/220V，照明使用电压 AC220V。	
	供暖		项目供暖方式采用燃气壁挂炉锅炉-地暖系统进行供暖	
	通讯		本项目所在地固定电话、移动通讯、有线电视、互联网络等通讯条件实现了全覆盖，可根据实际通讯终端的需求，进行配套接入，通讯容量能满足实际需求。	
环保工程	施工期	废气	施工扬尘：洒水抑尘、加强施工管理、湿法作业、物料覆盖。	新建
			机械废气：加强施工机械和车辆的维护保养。	
		废水	施工废水：施工废水经简单沉淀后，用于施工生产及洒水抑尘，不外排。	
			生活污水：生活污水经过化粪池预处理后进入市政污水管网，最近进入县污水处理厂处理	
		噪声	选用低噪声设备、合理安排作业时间、禁止夜间施工等	
		固废	建筑垃圾：拆除垃圾和施工废渣送至建筑垃圾填埋场处置	
			生活垃圾：生活垃圾集中收集，由环卫部门定期收集处置	
		生态	避让区域生态敏感区，不得侵占黄河河道和黄河湿地；不得将生活垃圾、施工固废、生产和生活污（废）水排入河道。	
	运	废气	餐饮油烟废气采用油烟净化器处理后经专用排烟道排放，居	新建

工程类别	工程组成		主要建设内容	备注
	营 期		民住户油烟废气直接接入专用排烟道排放，地下车库废气采用机械送风，机械排风兼排烟系统	
		废水	项目生活污水经化粪池处理后，排入城市污水管网，雨水直接排入市政雨水管网	
		噪声	小区设备噪声：选用低噪声设备，并进行隔声、减振等处理，合理布局等。 交通噪声：禁止鸣笛，设置隔声门窗等。	
		固废	小区各住宅楼入口处设置垃圾箱，由物业管理中心将区内垃圾收集运送至沿街垃圾收集点，最后由环卫部门统一运往县生活垃圾填埋场填埋处理	

二、环境质量现状及环境保护目标

1、环境质量现状

(1) 环境空气

榆林市吴堡县 2023 年的空气质量中 PM₁₀、PM_{2.5}、SO₂、NO₂ 年平均质量浓度、CO 百分位数 日平均质量浓度和 O₃ 8 小时平均质量浓度满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求，本项目所在区域属于环境质量达标区；

补充 TSP 监测值满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求。

(2) 地表水环境

地表水环境质量现状评价收集了黄河柏树坪段监测资料，数据来源于榆林市生态环境局发布的 2023 年 1 月-2023 年 12 月的《水环境质量月报》，柏树坪段断面水质现状满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类水质标准。

(3) 声环境

项目区昼、夜间等效连续 A 声级均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

(4) 电磁辐射

项目不属于新建或改建、扩建广播电台、差转台、电视塔台、卫星地球上行站、雷达等电磁辐射类项目，无需对电磁辐射现状开展监测与评价。

(5) 地下水环境

本 项 目 为 房 地 产 开 发 项 目，对照《环境影响评价技术导则 地下水环境》（HJ610-2016），项目属于IV类建设项目，可不开展地下水环境质量现状调查。

2、环境保护目标

项目主要环境保护目标见表 2。

表 2 项目环境保护目标及保护级别

环境要素	环境保护目标	保护内容	环境功能区	相对距离（m）
环境空气 （500m范围内）	吴堡县幼儿园	人群健康	二类	NW110
	吴堡县高新医院			W104
	吴堡县检察院			N32
	宋家川社区			N30
	吴堡县文旅局			N38
	吴堡县人民政			W29
地表水	黄河	地表水质	Ⅱ类	不受污染，S30
地下水	/	地下水水质	Ⅲ类	厂界外500m范围内无地下水集中式饮用水源等特殊地下水资源
声环境 （50m范围内）	吴堡县检察院	声环境	2类区	N32
	宋家川社区			N30
	吴堡县文旅局			N38
	吴堡县人民政			W29
生态环境	黄河湿地	不受破坏和污染		不受污染，S30

三、主要环境影响与保护措施

1、施工期环境影响及治理措施

(1) 施工扬尘

施工期废气主要包括施工扬尘、施工机械及车辆尾气。

施工扬尘采取洒水抑尘、加强施工管理、湿法作业、物料覆盖等措施，施工机械废气和车辆尾气采取加强施工机械和车辆的维护保养措施。

(2) 施工废水

施工单位应在施工场地根据实际需要设置临时沉淀池，施工废水经过沉淀后用于施工场地洒水抑尘。施工人员生活污水进入市政管网，最近进入吴堡县污水处理厂处理。

(3) 噪声

施工噪声防治主要是通过合理安排施工时间、距离防护、采取低噪声机械设备等措施来实施的，厂界昼间等效声级可满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求。

(4) 固体废物

施工过程中将产生大量建筑垃圾，为一般废物，其主要成分为 SiO_2 、 Al_2O_3 等，不含有毒有害成分。综合利用途径为定期外运，用作建筑材料或运到指定地点填埋。

(5) 生态环境

强化施工管理，努力增强施工人员的环境保护意识，杜绝因对施工人员的流动管理不善及作业方式不合理而产生对河道植被和侵占土地资源的人为影响和破坏。施工期

间，应划定施工区域界限，在保证施工顺利进行的前提下，严格控制施工人员和施工机械的活动范围。合理安排施工时间及工序，基础开挖应避开大风天气及雨季，并尽快进行土方回填，弃土及时处置，将土壤受风蚀、水蚀的影响降至最小程度。废弃渣土要集中放在低凹、坑地，及时用于施工道路的修筑，施工垃圾应及时清运至该地区生活垃圾填埋场统一处理。施工期内人员、机械、营地等应严格按设计集中在有限范围内，严禁随意扩大扰动范围，减少对植被和土体结构的影响降至最低程度。在本项目设计当中，合理规划，使本项目对土地的占用达到最小程度。施工道路有固定路线，不要随意向两边拓展，或单另开道。工程施工过程中和施工结束后，及时对施工场地进行平整和修缮，采取水土保持措施，防治新增水土流失，项目环评要求禁止违反《陕西省湿地保护条例》第二十七条；禁止在黄河河道设置排放口。

2、运营期环境影响及治理措施

(1) 废气

餐饮油烟废气采用油烟净化器处理后经专用排烟道排放，居民住户油烟废气直接接入专用排烟道排放，地下车库废气采用机械送风，机械排风兼排烟系统。

(2) 废水

项目所在区域已进入城市污水管网，因此项目污废水经化粪池处理后，污水排放浓度满足污水排入城市下水道水质标准要求，排入市政污水管网经吴堡县城区污水处理厂处理后，达标排放，对水环境影响较小。

(3) 噪声

小区设备噪声：选用低噪声设备，并进行隔声、减振等处理，合理布局等。

交通噪声：禁止鸣笛，设置隔声门窗等。

(4) 固废

小区各住宅楼入口处设置垃圾箱，由物业管理中心将区内垃圾收集运送至沿街垃圾收集点，最后由环卫部门统一运往县生活垃圾填埋场填埋处理。

四、项目的环境可行性结论

项目符合相关产业政策，在落实项目环评报告表提出的各项环保措施后，污染物可实现达标排放，从环境影响角度分析，项目建设环境影响可行。

五、报告表编制质量

报告表编制规范、内容较全面。工程建设内容叙述清楚，提出的环境保护措施可行，

评价结论总体可信。

但应修改完善以下内容：

- 1、校核“三线一单”对照分析内容，完善报告表编制依据。
- 2、完善餐饮油烟烟道设置情况及油烟治理措施；核实废水产排量，明确雨污分流管网设置情况，补充污水管网布置图。
- 3、核实环境质量现状调查；细化现有污水、固废处置情况。
- 4、校核施工期扬尘防治措施及影响分析内容、黄河湿地保护措施及影响分析内容。
- 5、完善生态环境保护措施监督检查清单、附图附件。

根据与会专家和代表的其他意见修改、完善。

六、项目实施过程应注意以下问题

落实报告表提出的各项污染防治措施，确保环保设施的正常运行和污染物达标排放。

专家组：

蔡永亮 徐平 张永红

2024年4月1日

吴堡县老旧小区改造项目环境影响报告表技术咨询会专家组签到表

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	签名
蔡永亮	榆林市环境监测总站	高工	18991099808	蔡永亮
徐卫平	榆林市环境监测总站	高工	13209121352	徐卫平
张永凯	榆林市环境科技咨询有限公司	高工	18809121808	张永凯

《吴堡县老旧街区改造项目环境影响报告表》技术咨询会专家意见修改单

序号	专家意见	修改内容	位置及页码
1	校核“三线一单”对照分析内容，完善报告表编制依据	已更新“三线一单”对照分析内容	P3-6、见附件
		已完善报告表编制依据	P10
2	完善餐饮油烟道设置情况及油烟治理措施；核实废水产排量，明确雨污分流管网设置情况，补充污水管网布置图	已完善餐饮油烟道设置情况及油烟治理措施	P40
		已核实废水产排量	P17-18
		已明确雨污分流管网设置情况，补充污水管网布置图	P36、见附件
3	核实环境质量现状调查；细化现有污水、固废处置情况。	已核实环境质量现状调查	P27-29
		已细化现有污水、固废处置情况	P30
4	校核施工期扬尘防治措施及影响分析内容、黄河湿地保护措施及影响分析内容。	已校核施工期扬尘防治措施及影响分析内容	P33-35、P44-45
		已校核施工期黄河湿地保护措施及影响分析内容。	P38、P47-48
5	完善生态环境保护措施监督检查清单、附图附件。	已完善生态环境保护措施监督检查清单	P55-56
		已规范附图附件	见附图附件
复核意见：已按照修改意见修改完善，同意通过复核。			
签字： 蔡永宽			
日期：2024 年 4 月 7 日			

《吴堡县老旧街区改造项目环境影响报告表》技术咨询会专家组意见修改单

序号	专家意见	修改内容	位置及页码
1	校核“三线一单”对照分析内容，完善报告表编制依据	已更新“三线一单”对照分析内容	P3-6、见附件
		已完善报告表编制依据	P10
2	完善餐饮油烟烟道设置情况及油烟治理措施；核实废水产排量，明确雨污分流管网设置情况，补充污水管网布置图	已完善餐饮油烟烟道设置情况及油烟治理措施	P40
		已核实废水产排量	P17-18
		已明确雨污分流管网设置情况，补充污水管网布置图	P36、见附图
3	核实环境质量现状调查；细化现有污水、固废处置情况。	已核实环境质量现状调查	P27-29
		已细化现有污水、固废处置情况	P30
4	校核施工期扬尘防治措施及影响分析内容、黄河湿地保护措施及影响分析内容。	已校核施工期扬尘防治措施及影响分析内容	P33-35、P44-45
		已校核施工期黄河湿地保护措施及影响分析内容。	P38、P47-48
5	完善生态环境保护措施监督检查清单、附图附件。	已完善生态环境保护措施监督检查清单	P55-56
		已规范附图附件	见附图附件
复核意见：基本修改到位。			
签字：张永超			
日期：2024 年 4 月 7 日			

《吴堡县老旧街区改造项目环境影响报告表》技术咨询会专家组意见修改单

序号	专家意见	修改内容	位置及页码
1	校核“三线一单”对照分析内容，完善报告表编制依据	已更新“三线一单”对照分析内容	P3-6、见附件
		已完善报告表编制依据	P10
2	完善餐饮油烟烟道设置情况及油烟治理措施；核实废水产排量，明确雨污分流管网设置情况，补充污水管网布置图	已完善餐饮油烟烟道设置情况及油烟治理措施	P40
		已核实废水产排量	P17-18
		已明确雨污分流管网设置情况，补充污水管网布置图	P36、见附图
3	核实环境质量现状调查；细化现有污水、固废处置情况。	已核实环境质量现状调查	P27-29
		已细化现有污水、固废处置情况	P30
4	校核施工期扬尘防治措施及影响分析内容、黄河湿地保护措施及影响分析内容。	已校核施工期扬尘防治措施及影响分析内容	P33-35、P44-45
		已校核施工期黄河湿地保护措施及影响分析内容。	P38、P47-48
5	完善生态环境保护措施监督检查清单、附图附件。	已完善生态环境保护措施监督检查清单	P55-56
		已规范附图附件	见附图附件
复核意见：已按照专家提出的意见修改到位。			
签字：徐卫平			
日期：2024.4.7			

一、建设项目基本情况

建设项目名称	吴堡县老旧街区改造项目			
项目代码	2312-610829-04-04-364955			
建设单位联系人	张萌	联系方式	18791523383	
建设地点	项目位于吴堡县宋家川街道办，东临吴堡县政府及中心广场、南侧临黄河大道、北侧为一道街、西侧为规划路			
地理坐标	地块中心坐标经度 110° 43' 50.245"、纬度 37° 27' 1.840"			
建设项目行业类别	四十四、房地产业，97.房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等	用地面积（m ² ）/ 长度（km）	永久占地 22817m ²	
建设性质	☐ 新建（迁建） ☒ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目	
项目审批（核准/备案）部门（选填）	吴堡县行政审批服务局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	吴政审批发[2023]376 号	
总投资（万元）	46285	环保投资（万元）	39.6	
环保投资占比（%）	0.085	施工工期	24 个月	
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____			
专项评价设置情况	对照《建设项目环境影响报告表编制技术指南（生态影响类）》（试行）中专项评价设置原则表，具体对照分析见表1-1。 表1-1 项目专项评价设置情况判定表			
	类别	涉及项目类别	本项目情况	专项设置
	地表水	火力发电：引水式发电、涉及调峰发电的项目；	本项目为房地产开发，不属于涉及地表水专项的项目类别	无

		人工湖、人工湿地：全部； 水库：全部； 引水工程：全部（配套的管线工程等除外）； 防洪除涝工程：包含水库项目； 河湖整治：涉及清淤且底泥存在重金属污染的项目		
	地下水	陆地石油和天然气开采：全部； 地下水（含矿泉水）开采：全部； 水利、水电、交通等：含穿越可溶岩地层隧道的项目	本项目为房地产开发，不属于涉及地下水专项的项目类别	无
	生态	涉及环境敏感区（不包括饮用水水源地保护区，以居住、医疗卫生、文化教育、科研、行政办公为主要功能的区域，以及文物保护单位）的项目	本项目属于房地产开发项目，主要以居住、商服等为主要功能的区域，不涉及饮用水水源地保护区，不涉及以居住、医疗卫生、文化教育、科研、行政办公为主要功能的区域，以及文物保护单位	无
	大气	油气、液体化工码头：全部干散货（含煤炭、矸石）、件杂、多用途、通用码头；涉及粉尘、挥发性有机物排放的项目	本项目为房地产开发，不属于涉及大气专项的项目类别	无
	噪声	公路、铁路、机场等交通运输业涉及的环境敏感区（以居住、医疗卫生、文化教育、科研、行政办公为主要功能的区域）的项目； 城市道路（不含维护、不含支路、人行天桥、人行地道）：全部	本项目为房地产开发，不属于公路、铁路、机场等交通运输业，不属于城市道路；无需设置专项评价	无
	环境风险	石油和天然气的开采：全部； 油气、液体化工码头：全部； 原油、成品油、天然气管线（不含城镇天然气管线、企业厂区内管线），危险化学品输送管线（不含企业厂内管线）：全部	本项目为房地产开发，不属于涉及环境风险专项的项目类别	无
规划情况	《吴堡县国土空间总体规划》（2021-2035）			
规划环境影响评价情况	无			

规划及规划环境影响评价符合性分析	城市更新目标：推动城市更新，注重存量优化以提高城市活力和品质为目标，积极探索渐进式、可持续的有机更新模式，以存量用地和城市更新的利用来满足城市未来发展的空间需求，同时做好城市文化的保护与传承，倒逼土地利用方式由外延粗放式扩张向内涵式效益提升转变，促进空间利用向集约紧凑、功能复合、低碳高效转变。通过采用拆除重建，综合整治和功能改变等方式对公共活动中心区、历史风貌地区、老旧住宅区和废弃工业区进行有机更新，提高用地效率，促进产业升级转型，激活老旧城区活力，改善人居品质，延续城市传统肌理，美化城市环境。 本项目位于吴堡县宋家川街道办，东临吴堡县政府及中心广场、南侧临黄河大道、北侧为一道街、西侧为规划路；本次实施棚户区改造和老旧小区改造，消除危旧住房，完善基础设施配套和公共服务设施配套，改善片区居住环境的整治活动，符合县城国土空间总体规划要求。
其他符合性分析	1、产业政策符合性分析 依据国家发展委令第 7 号《产业结构调整指导目录（2024 年本）》分析，项目属鼓励类（二十二、基础设施建设 3、城市品质提升和住房保障：城镇园林绿化及生态小区建设，城市生态系统关键技术应用，城市照明系统智能化改造，保障性住房（含保障性租赁住房）建设、运营和管理，城乡社区基础服务设施及综合服务网点建设），吴堡县行政审批服务局以（吴政审批发[2023]376 号）文件对本项目可行性研究报告进行了批复，项目符合国家产业政策。 2、与“三线一单”符合性分析 根据《陕西省“三线一单”生态环境分区管控应用技术指南：环境影响评价（试行）》中环评文件规范化要求：环评文件涉及“三线一单”生态环境分区管控符合性分析采取“一图、一表、一说明”的表达方式，在对照分析结果右侧加列，并论证规划或建设项目的符合性。 (1)“一图”：指的是规划或建设项目与环境管控单元对照分析示意

图。在陕西省“三线一单”数据应用系统中对照，项目所在地属于生态环境管控单元中的重点管控单元，项目与环境管控单元对照见图 1。

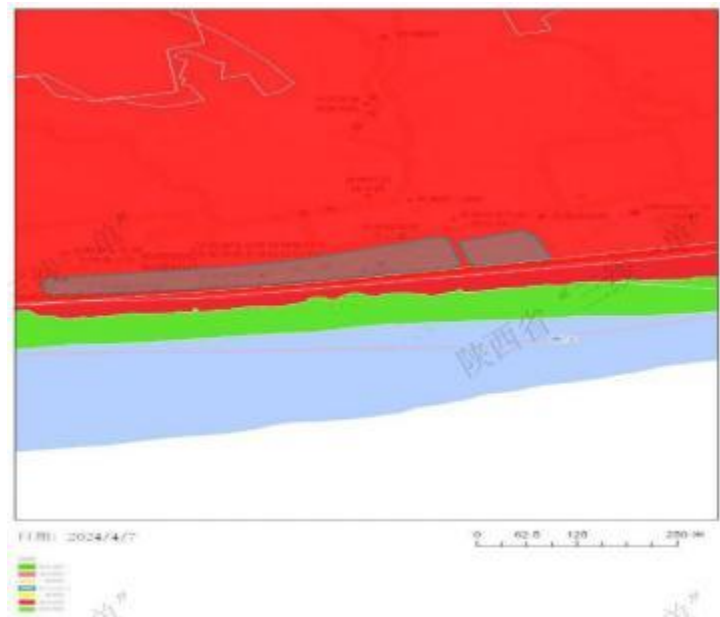


图 1 项目与环境管控单元对照图

环境管控单元涉及情况见表 1-2：

表 1-2 环境管控单元涉及情况表

环境管控单元分类	是否涉及	面积/长度（单位：m ² ）
优先保护单元	否	0
重点管控单元	是	22817
一般管控单元	否	0

(2)“一表”：指的是项目或规划范围涉及的生态环境管控单元准入清单。

本项目与榆林市生态环境准入清单的符合性分析见表 1-3。

表 1-3 项目与榆林市“三线一单”重点管控单元的相符性分析

环境管控单元名称	单元要素属性	管控要求分类	管控要求	本项目情况	符合性
吴堡县重点管控单元 1	大气环境受体敏感重点管控区	空间布局约束	1.严格控制新增《陕西省“两高”项目管理暂行目录》行业项目（民生等项目除外，后续对“两高”范围国家如有新规定的，从其规定）。2.加快受体敏感区重污染	项目不属于两高行业项目	符合

				企业搬迁改造或关闭退出。		
			污染物排放管控	1.区域内保留企业采用先进生产工艺、严格落实污染治理设施，污染物执行超低排放或特别排放限值。2.鼓励将老旧车辆和非道路移动机械清洁化替换。促进新能源机动车替代更新。3.对城区范围内的汽车修理、喷涂等行业进行集中整治，降低VOCs 排放，在车辆密集路段安装机动车尾气遥感监测装置。4.加大餐饮油烟治理力度，排放油烟的餐饮业单位全部安装油烟净化装置并实现达标排放。	项目以居民、商服区为主，不属于汽修、喷涂行业等，餐饮油烟废气采用油烟净化器处理后经专用排烟道排放	符合
		水环境城镇生活污染重点管控区	空间布局约束	1.根据水资源和水环境承载能力，以水定城、以水定地、以水定人、以水定产。2.因地制宜，加强城镇污水收集处理设施建设与提标改造，完善城镇污水处理厂运营管理机制，新建污水处理设施配套管网应同步设计、同步建设、同步投运，积极探索“厂—网—河”机制。	项目建成后从市政给水管网引入给水管，给水管进入用地红线后分别设置总水表井。生活污水进入市政污水管网，最终进入县污水处理厂处理	符合
			污染物排放管控	1.城镇新区管网建设及老旧城区管网升级改造中实行雨污分流，鼓励推进初期雨水收集、处理和资源化利用、建设人工湿地水质净化工程，对处理达标后的尾水进一步净化。2.加强排污口长效监管。加强沿黄河城镇污水处理设施及配套管网建设，强化环境风险管控。因地制宜，采取严格管控、延伸管网、建污水处理厂站、拉运等措施治理入河排污口，2025 年底	项目建成后生活污水接入现有污水收集管网，最终进入吴堡县污水处理厂处理	符合

				前，完成辖区内所有入河排污口排查，基本完成黄河流域排污口整治。3.加快提升污水厂运营水平，使出水稳定达到标准要求。黄河流域城镇生活污水处理达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018)排放限值要求		
		高污染燃料禁燃区	资源开发效率要求	1.严格监管散煤生产、加工、储运、销售、使用各环节，禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施，禁止各类销售、使用高污染燃料的行为。已建成使用高污染燃料的各类设施（用于城市集中供热锅炉和电站锅炉除外），有关单位和个人应当严格按照规定予以拆除或改用电、天然气等清洁能源。	项目建成后供暖使用市政天然气，不使用高污染的燃料	符合

(3)“一说明”：指的是依据“一图”和“一表”结果，论证规划或建设项目符合性的说明，项目“三线一单”符合性分析见表 1-4。

表 1-4 项目与“三线一单”符合性分析表

“三线一单”	本项目情况	符合性
生态保护红线	结合项目“三线一单”检测结果和现场踏勘，项目不涉及生态保护红线	符合
环境质量底线	吴堡县 2023 年 PM _{2.5} 、PM ₁₀ 、NO ₂ 、SO ₂ 、CO、O ₃ 质量浓度值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求，项目所在区域为环境空气质量达标区；本项目在落实环评报告提出的污染防治措施后，各项污染物可达标排放，对周围环境影响小，项目建设符合环境质量底线要求。	符合
资源利用上线	项目原辅材料及能源消耗合理，不触及资源利用上线。	符合
环境准入负面清单	项目不属于负面清单内禁止新建、扩建产业	符合

由上表可知，工程建设符合榆林市生态环境准入清单中的相关管控要求。

3、 “多规合一”符合性分析

根据《榆林市投资建设项目选址“一张图”控制线检测报告》（见附件），项目与榆林市“多规合一”工作管理要求符合性见表 1-5。

表 1-5 项目与榆林市“多规合一”符合性分析

控制线名称	检测结果	符合性
榆阳机场电磁环境保护区分析	占用面积 0hm ² ，该项目位于榆阳机场电磁环境保护区外，无需无线电监测机构进行电磁环境测试和电磁兼容分析	符合
榆阳机场净空区域分析	占用面积 0hm ² ，该项目位于榆阳机场净空审核范围外，无需进行净空审核	符合
矿业权现状 2022 分析	占用面积 2.1268hm ² ，陕西省陕北石炭二叠纪煤田吴堡矿区补充勘探	符合
林地规划分析	占用非林地 2.2817hm ²	符合
文物保护线分析	占用面积 0hm ²	符合
生态保护红线分析	占用面积 0hm ²	符合
永久基本农田分析	占用面积 0hm ²	符合
土地利用现状分析	占用商业服务业用地 0.8752hm ² ，占用住宅用地 1.0386hm ² ，占用公共管理与公共服务用地 0.0469hm ² ，占用交通运输用地 0.3209hm ²	符合

4、项目与相关政策相符性分析

项目与相关政策相符性分析见表 1-6。

表 1-6 项目与相关政策相符性分析

政策文件	政策规划内容	本项目实际情况	符合性
《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》	指出对老旧小区需要进行城市更新和改造，以适应国家发展规划的要求	项目明确了老旧小区和街区改造提升的任务。可以改善基础设施、提升环境质量、优化交通网络，提升市政配套基础设施，以满足居民安全需要和基本生活需求	符合
《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》	按照资源环境承载能力合理确定城市规模和空间结构，统筹安排城市建设、产业发展、生态涵养、基础设施和公共服务。推行功能复合、立体开发、公交导向的集约紧凑型发展模式，统筹地上地下空间利用，增加绿化节点和公共开敞空间，新建住宅推广街区	项目加快推进城市更新、改造提升老旧小区，改善基础设施、提升环境质量、优化交通网络，提升市政配套基础设施，以满足居民安全需要和	符合

		制。推行城市设计和风貌管控，落实适用、经济、绿色、美观的新时期建筑方针，加强新建高层建筑管控。加快推进城市更新，改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能，推进老旧楼宇改造，积极扩建新建停车场、充电桩。	基本生活需求	
	《“十四五”全国城市基础设施建设规划》	以解决人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题为立足点，着力补短板、强弱项、提品质、增效益，提出 8 项重大行动：城市交通设施体系化与绿色化提升行动、城市水系统体系化建设行动、城市能源系统安全保障和绿色化提升行动、城市环境卫生提升行动、城市园林绿化系统提升行动、城市基础设施智能化建设行动、老旧小区市政配套基础设施补短板行动、城市燃气管道等老化更新改造行动	项目建成有利于改善城市环境，实现城市可持续发展；有利于加强和创新基层社会治理，打造共建共治共享的社会治理格局	符合
	《陕西省最新关于深入推进新型城镇化建设意见》（2023 年 4 月 28 日）	深化省级国土空间规划，指导市县加快国土空间规划编制，制定乡镇级国土规划编制技术要点。指导市区编制城市更新专项规划，及时复制推广典型经验做法，有序推进城市更新。扎实做好房地产和住房保障工作，有效化解处置房地产企业债务风险，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作，全年建设保障性租赁住房 2 万套（间），新开工改造城镇老旧小区 2016 个，稳步实施棚户区改造，因地制宜新增停车和充电桩等配套设施。	2023 年 12 月 6 日，吴堡县国土空间规划委员会会议纪要就吴堡老旧小区改造项目进行了专题研究，原则同意吴堡老旧小区改造项目规划设计方案	符合
	《中华人民共和国湿地保护法》第二十八条	禁止下列破坏湿地及其生态功能的行为：①开（围）垦、排干自然湿地，永久性截断自然湿地水源；②擅自填埋自然湿地，擅自采砂、采矿、取土；③排放不符合水污染物排放标准的工业废水、生活污水及其他污染湿地的废水、污水，倾倒、堆放、丢弃、遗撒固体废物；④过度放牧或者滥采野生植物，过度捕捞或者灭绝式捕捞，过度施肥、投药、投放饵料等污染湿地的种植养殖行为；⑤其他破坏湿地及其生态功	本项目是在原城市建成区改造，项目南侧距离黄河河道 30m，施工期不存在湿地内开（围）垦、排干自然湿地，永久性截断自然湿地水源行为；不存在擅自填埋自然湿地，采砂、采矿、取土等行为，挖、填土方平衡；施工废水全	符合

		能的行为。	部综合利用，不外排；施工固废全部妥善处理，不存在向湿地内倾倒、堆放、丢弃、遗撒等	
	《陕西省湿地保护条例》第二十七条	①开垦、烧荒； ②擅自排放湿地蓄水； ③破坏鱼类等水生生物洄游通道或者野生动物栖息地； ④擅自采砂、采石、采矿、挖塘； ⑤擅自砍伐林木、采集野生植物，猎捕野生动物、捡拾鸟卵或者采用灭绝性方式捕捞鱼类及其他水生生物； ⑥向天然湿地内排放超标污水或者有毒有害气体，投放可能危害水体、水生生物的化学物品； ⑦向天然湿地及其周边一公里范围内倾倒固体废弃物； ⑧擅自向天然湿地引入外来物种； ⑨其他破坏天然湿地的行为。	项目距离黄河较近，评价建议项目施工期禁止违反《陕西省湿地保护条例》第二十七条	符合
	《榆林市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要的通知》	统筹安排城市建设、产业发展、生态涵养、基础设施和公共服务，突出城市设计和风貌管控，合理确定县城居住社区规模，加快老旧小区、老旧楼宇、老旧街区改造更新，建设宜居、创新、智慧、绿色、人文、韧性城市。保护和延续城市文脉，努力让城市留下记忆、让居民记住乡愁。	项目建成后提升基础设施和公共服务，老旧街区更新以满足居民安全需要和基本生活需求	符合
	《2023 年吴堡县人民政府工作报告》	按照“新区强基础拓功能、老城提品质优环境”的思路，坚持旧城改造和新区建设同步推进，打造黄河岸边精美小城。积极实施城市更新行动，对最为集中拥挤的农贸市场和城建楼片区实施更新改造。这是广大干部群众普遍关注的民生大事，我们将集全县人民之智、聚全县干部之力，共同谋划推进，务求落地实施。同时，还配套谋划了雨污分流、线缆落地及中心街道路改造项目，将分期分步实施，今年力争部分项目能够落地。	本项目积极实施城市更新行动，对最为集中拥挤的农贸市场和城建楼片区实施更新改造	符合
	《榆林市 2023 年生态环境保护三	4.建筑工地精细化管控行动。榆林中心城区和各县市区城区及周边所有建筑（道路工程、商砼	本次环评建议建设单位严格按照方案中各项扬尘控制措	符合

十项攻坚行动方案》（榆办字[2023]33号）	站）施工做到工地周边围挡、物料裸土覆盖、土方开挖（拆迁）湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”；地基开挖、桩基施工、渣土运输等施工阶段，洒水、覆盖、冲洗等防尘措施持续进行	施进行施工，做到工地周边围挡、物料裸土覆盖、土方开挖（拆迁）湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”，地基开挖、桩基施工、渣土运输等施工阶段，洒水、覆盖、冲洗等防尘措施持续进行。	
5、选址环境可行性分析 项目属于老旧街区改造，建设项目用地范围内无特殊重要生态功能区，不涉及生态保护红线、文物保护线，不占用基本农田。项目施工期原料运输方便，区内交通便利，受制约条件较小。项目在采取环评要求的污染防治措施后，污染物可做到达标排放，对周围环境影响较小，项目选址环境可行。 6、报告编制依据 根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》的要求以及结合地方环保部门管理要求，项目地南侧距离黄河河道较近（有黄河大道公路阻隔，直线距离为 30m），根据环境影响评价相关技术导则的要求，在评价范围内施工扬尘、施工废水、施工废弃固废会对黄河湿地和水环境产生影响；因此，吴堡县城乡建设发展有限责任公司2024年2月20日委托我公司承担该项目环境影响评价工作，接受委托后我公司组织有关技术人员进行了现场踏勘，收集了项目建设资料，并委托中环标检科技有限公司进行了现状监测，根据现场调查情况、现状监测的基础上编制完成了《吴堡县老旧街区改造项目环境影响报告表》。			

二、建设内容

本项目建设地点位于吴堡县宋家川街道办，东临吴堡县政府及中心广场、南侧临黄河大道、北侧为一道街、西侧为规划路；项目区域自然环境和人文环境良好，交通便利，用地内部地势平缓，场地内部道路与市政道路开口平坡接入，项目四邻关系见图 2。

地理位置

An aerial photograph of a town area with a river at the bottom. A red rectangular outline marks the project site. Various buildings and roads are labeled in Chinese. A legend box in the bottom left shows a red outline and the text '图例' and '项目位置'. A scale bar in the bottom right shows '1:3,500'.

图 2 项目四邻关系示意图

项目用地拐点坐标见表 2-1。

表 2-1 项目用地拐点坐标表

拐点	地块编号	经度	纬度
J1	1	37475956.940	4146537.822
J2	1	37475993.319	4146541.175
J3	1	37476028.072	4146545.591
J4	1	37476138.372	4146561.203
J5	1	37476187.279	4146570.581
J6	1	37476235.038	4146584.684
J7	1	37476295.173	4146605.684
J8	1	37476312.576	4146612.119
J9	1	37476343.921	4146624.362
J10	1	37476353.178	4146619.033
J11	1	37476365.440	4146568.625
J12	1	37476361.089	4146560.386
J13	1	37476333.506	4146554.833

项目组成 及规模	J14	1	37476277.690	4146543.933
	J15	1	37476270.989	4146542.681
	J16	1	37476253.967	4146539.394
	J17	1	37476233.152	4146535.198
	J18	1	37476217.024	4146532.282
	J19	1	37476208.402	4146530.900
	J20	1	37476196.866	4146528.973
	J21	1	37476095.894	4146514.902
	J22	1	37476015.660	4146507.909
	J23	1	37475997.564	4146506.331
	J24	1	37475982.247	4146505.238
	J25	1	37475966.903	4146504.624
	J26	1	37475958.075	4146504.476
	J27	1	37475952.019	4146511.215
	J28	1	37475951.436	4146530.378
	J29	1	37475956.940	4146537.822
	J30	2	37476364.743	4146613.798
	J31	2	37476429.562	4146636.444
	J32	2	37476432.948	4146626.571
	J33	2	37476438.596	4146628.552
	J34	2	37476455.545	4146578.714
	J35	2	37476382.180	4146564.607
	J36	2	37476375.299	4146570.402
	J37	2	37476364.743	4146613.798
	1、项目建设的必要性			
	近年来，城市化的快速发展带来了很多好处，但也暴露出了一些问题，其中最突出的问题之一就是老旧街区存在的一些问题。老旧街区指那些建筑历史较久、破旧不堪的居住区域，已经达不到人们的需求。这些老旧街区多位于城市中心或城市副中心，影响了城市整体的形象与品位，甚至妨碍了城市发展中心区的提档升级计划。因此本项目对老旧街区改造不仅仅可以改善吴堡县人民的居住环境和生活品质，同时通过保护和改造这些老旧街区，提升城市的文化品质和城市的形象和吸引力，增加城市的知名度和美誉度，使吴堡县的经济得到快速发展，让老旧城区焕发新活力，更好地面向未来。			
	2、项目组成			
	本项目主要建筑内容由住宅楼、住宅配套商业楼，停车场、市场和社区配套的设施，拆除场地原有老旧破建筑约 20750.66 平方米（拆除住宅 8438.51 平方米，拆除商铺 11328.52 平方米，拆除办公场所			

983.63 平方米，全部在本项目内完成安置），主要建设内容如下表 2-2。

表 2-2 项目主要建设内容

工程类别	工程组成	主要建设内容	备注
主体工程	居民住宅楼	地上层数为 7~13 层，一层均为商业网点，建筑高度小于 54 米	住宅总建筑面积 32249.40 平方米
		1#、2#、3#、4#楼为销售住宅楼，共设有 129、144 和 166 三种户型	
		5#、6#楼为安置住宅楼，共设有 65、92、115、125、144 五种户型	
		项目总户数为 266 户，其中，销售住宅 122 户，安置住宅 144 户。居住人口 851 人（按照 3.2 每户计算）	
	配套公建	其中活动用房、服务站 84m ² 位于 1#楼三层，社区居家养老服务 110m ² 位于 1#楼一层，社区服务用房 82m ² 位于 1#楼三层，公厕三处 166m ² 位于 1#楼一层、3#楼一层、5#楼一层，物业管理用房 239m ² 位于 1#楼三层，快递代收点 15m ² 位于 2#楼一层，垃圾收集点 4 处，服务半径不大于 70 米，农贸市场 1219m ² 位于 4#楼首层	地上配套公建总建筑面积 4938.77 平方米
	商业楼	独立商业楼为 2#商业楼（一层、二层）、3#商业楼（一层、二层），均作为安置商业。住宅底部均为裙房商业（一层、二层）	地上商业总建筑面积 12399 平方米
		位于 1#商业楼（三层）、2#商业楼（三层），3#商业楼（三层），2#楼（三层、四层），3#楼（三层、四层）。	地上办公总建筑面积 3178.33 平方米
辅助工程	地上车库和设备用房	建筑面积 1679.32 平方米，非机动车位数 1717 个	新建
	地下车库及设备用房	建筑面积 26889.51 平方米，总机动车位数 420 个	
公用工程	给水	从市政给水管网引入给水管道，给水管进入用地红线后分，别设置总水表井。市政自来水管网压力大于等于 0.30Mpa。本项目给水分为两个区，1-3 层为低区，由市政管网直接供水，4-顶层为高区，由生活水泵房内水箱+变频加压供水设备供给。	新建
	排水	本工程采用生活污水与雨水分流制排水的管道系统。生活污水汇集并经化粪池处理后，排入城市污水管道。	
	供电	项目用电由市政供电管网引入，选用干式变压	

环保工程			器 6 台（两台 1250kVA 负责住宅+两台 1250kVA 负责充电桩+两台 800kVA 负责商业及车库），电压采用 AC380/220V，照明使用电压 AC220V。	
		供暖	项目供暖方式采用燃气壁挂炉-地暖系统进行供暖	
		通讯	本项目所在地固定电话、移动通讯、有线电视、互连网络等通讯条件实现了全覆盖，可根据实际通讯终端的需求，进行配套接入，通讯容量能满足实际需求。	
	施工期	废气	施工扬尘：洒水抑尘、加强施工管理、湿法作业、物料覆盖。	新建
			机械废气：加强施工机械和车辆的维护保养。	
		废水	施工废水：施工废水经简单沉淀后，用于施工生产及洒水抑尘，不外排。	
			生活污水：生活污水经过化粪池预处理后进入市政污水管网，最近进入县污水处理厂处理	
		噪声	选用低噪声设备、合理安排作业时间、禁止夜间施工等	
		固废	建筑垃圾：拆除垃圾和施工废渣送至建筑垃圾填埋场处置	
			生活垃圾：生活垃圾集中收集，由环卫部门定期收集处置	
		生态	避让区域生态敏感区，不得侵占黄河河道和黄河湿地；不得将生活垃圾、施工固废、生产和生活污（废）水排入河道。	
	运营期	废气	餐饮油烟废气采用油烟净化器处理后经专用排烟道排放，居民住户油烟废气直接接入专用排烟道排放，地下车库废气采用机械送风，机械排风兼排烟系统	新建
		废水	项目生活污水经化粪池处理后，排入城市污水管网，雨水直接排入市政雨水管网	
		噪声	小区设备噪声：选用低噪声设备，并进行隔声、减振等处理，合理布局等。 交通噪声：禁止鸣笛，设置隔声门窗等。	
		固废	小区各住宅楼入口处设置垃圾箱，由物业管理中心将区内垃圾收集运送至沿街垃圾收集点，最后由环卫部门统一运往县生活垃圾填埋场填埋处理	

3、项目综合经济技术指标

表 2-3 项目综合经济技术指标

序号	内容	数量	单位	备注
一	用地面积	22817	m ²	
二	建筑面积	79655	m ²	
(一)	地上建筑面积	52765.5	m ²	
	居住建筑面积	37188.17	m ²	
	住宅面积	32249.4	m ²	
	物业管理用房	239.06	m ²	便民服务设

		快递代收点	15.00	m ²	施	
		活动用房、服务站	84.32	m ²	社区服务设施	
		社区服务用房	82.13	m ²		
		社区居民养老服务	110.87	m ²		
		公厕 3 处	166.66	m ²		
		农贸市场	1219.49	m ²		
		地库坡道口、楼梯处地面、风井出地面	1341.92	m ²		
		地上车库+设备用房	1679.32	m ²		
		商业建筑面积	12399.00	m ²		
		办公建筑面积	3178.33	m ²		
	(二)	地下建筑面积	26889.51	m ²		
	三	容积率	2.80		≤2.9	
四	建筑基底面积	9990.16	m ²			
	建筑密度	53.1	%	≤66%		
五	绿地面积	950.0	m ²	≥941.54		
	绿地率	5.0	%	≥5%		
六	屋面活动平台面积	2665.96	m ²			
	居住套数	266	套			
七	居住人数	851	位	3.2 人/户		
八	总机动车位	420	个	全部为地下停车位		
九	非机动车位	1717	个			
十	总投资	46285	万元			
十一	总用电量	6600	KVA	含充电桩用电		
十二	日最大用水量	375.129	m ³ /d			
4、项目各子项工程参数						
本工程主要建筑功能为高层住宅，配套多层商业、配套服务用房，地面建筑各子项工程信息如下：						
表 2-4 地面建筑各子项工程信息表						
楼号	子项名称	地上层数	地下层数	房屋高度	结构类型	基础形式
1#	住宅	9+1	2+1	32.5	框架结构	桩承台+防水板
	商业楼	3	2	11.1	框架结构	桩承台+防水板
2#	住宅	8+1	2+1	28.9	框架结构	桩承台+防水板
	商业楼	3	2	11.5	框架结构	桩承台+防水板
	商业配	4	2+1	14.3	框架结	桩承台+

		套				构	防水板
3#	住宅一、二单元	9+1	2+1	32.0	框架结构	桩承台+防水板	
	住宅三单元	8+1	2+1	28.9	框架结构	桩承台+防水板	
	商业楼	3	2	11.3	框架结构	桩承台+防水板	
	商业配套	4	2	14.3	框架结构	桩承台+防水板	
4#	住宅及商业	6+1	2+1	22.7	框架结构	桩承台+防水板	
5#	住宅及商业	10	2+1	31.3	框架结构	桩承台+防水板	
6#	住宅及商业	13	2+1	40.1	剪力墙结构	桩承台+防水板	
1#、2#、3#、4#楼：每单元均设一个疏散楼梯间及一部电梯。楼梯间均采用封闭楼梯间的形式，楼梯间及电梯厅自然开窗。1#楼包含2个住宅单元，共28户，2#楼包含2个住宅单元，共28户，3#楼包含3个住宅单元，共46户，4#楼包含2个住宅单元，共20户。 5#楼：每单元均设一个疏散楼梯间及一部电梯。楼梯间均采用开敞楼梯间的形式，楼梯间自然开窗。包含4个住宅单元，均为65平方米户型，共72户。 6#楼：每单元均设一个疏散楼梯间及一部消防电梯和一部乘客电梯。楼梯间均采用防烟楼梯间的形式，消防电梯按要求设有前室，住宅前室面积不小于4.5平方，合用前室面积不小于6平方且净尺寸不小于2.4×2.4米，楼梯间及前室设有机械加压送风系统。包含3个住宅单元，共含92、115、125、144四种户型，共72户。							
表 2-4 地下建筑各子项工程信息表							
/		子项名称	层高（m）		总计面积（m ² ）		
1#地下车库		地下一层	3.9		3618.86		
		地下二层	3.8				
		夹层	2.75				
2#地下车库		地下一层	3.9		5942.76		
		地下二层	3.8				
3#地下车库		地下一层	3.9		5831.36		
		地下二层	3.8				
4#、5#地下车库		地下一层	4		5703.45		
		地下二层	3.8				
6#地下车库		地下首层	3.9		6243.08		
		地下一层	3.9				
		地下二层	3.8				

	/	/	合计	26889.51																																																										
现状场地呈北高南低、东西较为平整状。设计结合场地的自然地形特点、平面功能布局与施工技术条件，在建、构筑物及其他设施之间的高程关系的基础上，充分利用地形、减少土方量，因地制宜地确定建筑、道路的竖向位置，合理地组织地面排水、有利于地下管线的敷设，并解决好场地内外的高程衔接。 场地挖约 8 米存在中风化砂岩层，为减少开挖成本，本车库按照地下两层进行设计，地下一层层高为 3.9 米到 4 米，地下二层层高均为 3.8 米。 5、原材料消耗 项目建设所需要的主要材料为钢材、水泥、河砂、石子等，可就地购买。项目原材料消耗见表 2-5。 表 2-5 项目主要原材料消耗一览表 <table><tr><td>序号</td><td>名称</td><td>单位</td><td>数量</td><td>备注</td></tr><tr><td>1</td><td>钢材</td><td>t</td><td>5797.97</td><td>周边外购</td></tr><tr><td>2</td><td>钢筋</td><td>t</td><td>5761.01</td><td>周边外购</td></tr><tr><td>3</td><td>木材</td><td>m³</td><td>54.54</td><td>周边外购</td></tr><tr><td>4</td><td>水泥</td><td>t</td><td>5102.34</td><td>周边外购</td></tr><tr><td>5</td><td>商品砼</td><td>m³</td><td>44988.71</td><td>周边外购</td></tr></table> 6、公用工程 (1) 给水 本项目各地块均从项目北侧人民路市政给水管网分别引入一条 DN150 的给水管，给水管进入用地红线后分别设置生活用水水表井和商业用水水表井，根据设计资料，最大用水量见表 2-6。 表 2-6 项目用水量明细表 单位 m³/d <table><tr><td>序号</td><td>用水部位</td><td>用水定额</td><td>最高日用水量</td></tr><tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">住宅</td><td>250L/d</td><td rowspan="2">212.75</td></tr><tr><td>851 人</td></tr><tr><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">商业</td><td>6L/m²/次</td><td rowspan="2">74.394</td></tr><tr><td>12399m²</td></tr><tr><td rowspan="2">3</td><td rowspan="2">农贸市场</td><td>6L/m²/次</td><td rowspan="2">7.317</td></tr><tr><td>1219.49m²</td></tr><tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">地下车库地面清洗</td><td>3L/m²/次</td><td rowspan="2">80.668</td></tr><tr><td>26889.51m²</td></tr><tr><td>5</td><td>/</td><td>合计</td><td>375.129</td></tr></table>					序号	名称	单位	数量	备注	1	钢材	t	5797.97	周边外购	2	钢筋	t	5761.01	周边外购	3	木材	m ³	54.54	周边外购	4	水泥	t	5102.34	周边外购	5	商品砼	m ³	44988.71	周边外购	序号	用水部位	用水定额	最高日用水量	1	住宅	250L/d	212.75	851 人	2	商业	6L/m ² /次	74.394	12399m ²	3	农贸市场	6L/m ² /次	7.317	1219.49m ²	4	地下车库地面清洗	3L/m ² /次	80.668	26889.51m ²	5	/	合计	375.129
序号	名称	单位	数量	备注																																																										
1	钢材	t	5797.97	周边外购																																																										
2	钢筋	t	5761.01	周边外购																																																										
3	木材	m ³	54.54	周边外购																																																										
4	水泥	t	5102.34	周边外购																																																										
5	商品砼	m ³	44988.71	周边外购																																																										
序号	用水部位	用水定额	最高日用水量																																																											
1	住宅	250L/d	212.75																																																											
		851 人																																																												
2	商业	6L/m ² /次	74.394																																																											
		12399m ²																																																												
3	农贸市场	6L/m ² /次	7.317																																																											
		1219.49m ²																																																												
4	地下车库地面清洗	3L/m ² /次	80.668																																																											
		26889.51m ²																																																												
5	/	合计	375.129																																																											

	(2) 排水 ① 室外排水工程 本工程室外采用雨污分流制排水制度。 A 室外污水工程 室外污水排水管采用埋地高密度聚乙烯双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封。采用HDPE 加筋增强型塑料检查井，并采用高分子复合材料井盖（内置螺纹钢骨架）。车行道及停车场处的采用重型井盖，人行道处的采用轻型井盖，草坪处的采用塑料井盖，污水经化粪池处理后排入市政污水管网。 B 室外雨水工程 室外道路边、车库坡道入口等适当位置设置雨水口，收集道路、人行道及屋面雨水。室外雨水管采用埋地高密度聚乙烯双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封。室外雨水口采用承插式可调节雨水口，雨水井均采用HDPE 加筋增强型塑料检查井，并采用高分子复合材料井盖(内置螺纹钢骨架)。车行道及停车场处的采用重型井盖，人行道处的采用轻型井盖，草坪处的采用塑料井盖。场地雨水经过管网收集最终排入市政雨水管道。 ② 室内排水工程 室内地面层(±0.000m) 以上的生活污水重力流排出；地面层(±0.000m) 以下的污水采用管道汇集至集水坑内，用潜水排污泵提升后、排入室外污水管道；集水坑内配置带自动耦合装置的潜水排污泵。车库坡道、消防电梯集水坑，消防泵房集水坑设置双泵，低水位单泵启动，高水位双泵启动。生活污水排水管道出户后经室外排水管收集经化粪池处理后排入市政路污水管网。排水量按用水量的 90%计算，排水量为 337.616m³/d。 (3) 供电 项目用电由市政供电管网引入，选用干式变压器 6 台（两台 1250kVA 负责住宅+两台 1250kVA 负责充电桩+两台 800kVA 负责商业及车库），电压采用 AC380/220V，照明使用电压 AC220V。供电
--	--

	采用一路高压电源专线供电，高压主接线方式为分段单母线，开关柜选用户内金属铠装开关设备，开关选用高压真空断路器，配直流屏 1 套，作为高压系统的操作电源；配信号屏 1 面，用于高压系统运行状态的显示及事故、预告信号的报警。可保证本项目建成后的用电需求。其备用电源由一台 800kW 的柴油发电机来提供。 (4) 供暖 供暖方式采用燃气壁挂炉锅炉-地暖系统进行供暖。 (5) 消防系统 本工程各单体根据规范要求设置室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水系统，自动射流灭火系统等均为临时高压消防给水系统。地下车库变配电房、弱电机房、网络机房等均设置气体灭火设施。 7、劳动定员 本项目施工期现场施工人员预计最多可达 50 人。
总平面及现场布置	1、工程布置 总平面布局的原则是根据用地面积、范围，结合地形地貌周边道路及朝向合理布局、流程顺畅，符合消防，环境优美、功能完善、设计创新的原则进行优化整合。本项目场地呈条状分布，形状不规则。用地北侧一道街较低，南侧黄河大道较高，用地南北存在约 3 米高差，利用此高差设计首层（半地下）商业，其由北侧一道街进入。1#、2#、3#、4#、6#住宅由南侧黄河大道进入，住宅一层为安置商业。5#住宅沿一道街进入，一层为安置商业。 地下主要建设车库及设备用房。地下车库均为 2 层，结合地下排洪管涵设计为 5 个独立车库，其中 1#至 3#车库共用设备设施，通过设备管涵连接。4#5#车库与 6#车库共用设备设施，通过设备管涵连接。车库共计机动车停车位 420 辆，全部预留充电桩建设条件。每个独立车库停车位均不大于 100 辆，设计一个双车道出入口。 2、施工布置 (1) 施工占地

	本工程在吴堡县城城区内施工，交通运输方便，且工程施工工艺简单，场地开阔，施工时，就地在用地范围内搭建临时施工营地，项目占地全部为永久占地（商服用地），临时施工营地以及堆料场均设在项目用地范围内，不新增临时用地。 (2) 施工营地现场布置情况 项目施工营地布置在地块中部，设置二层彩钢结构项目部、办公室、资料室、会议室、停车场等，紧邻项目部设置仓库、材料库，施工营地不新增占地，全部在项目用地范围内布置；施工营地内不设置混凝土搅拌和土石方堆场，混凝土和施工需用的原辅材料由就近拉运，产生土石方立即运出，拉运吴堡县辛庄建筑垃圾填埋场填埋处置。
施工方案	1、主体工程施工 (1) 施工要求 吴堡县的雨季一般发生在每年的 7-8 月份，故要求施工时候避开雨季，根据项目可研报告中的施工安排，项目主体工程施工周期为 24 个月，本工程施工为房产开发，要求在施工过程中严格执行安全环保措施，保质保量完成本工程的施工。施工中所用骨料块石等材料以及开挖可利用土石料方，应分类集中堆放、妥善处理，并注意采取防雨、排水措施；砌石、混凝土施工应严格按照相关要求施工；砌石在施工前应进行充分冲洗，确保施工质量；回填料应及时检测其含水率等相关指标，确保压实度满足设计标准。 (2) 主体工程施工 本工程主要环境污染集中在施工期，工程施工期间的基础工程、主体工程、装饰工程、设备安装、工程验收等建设工序将产生噪声、扬尘、固体废弃物、少量污水和废气等污染物；营运期间产生的污染物包括噪声、生活污水、生活垃圾、机动车尾气等。

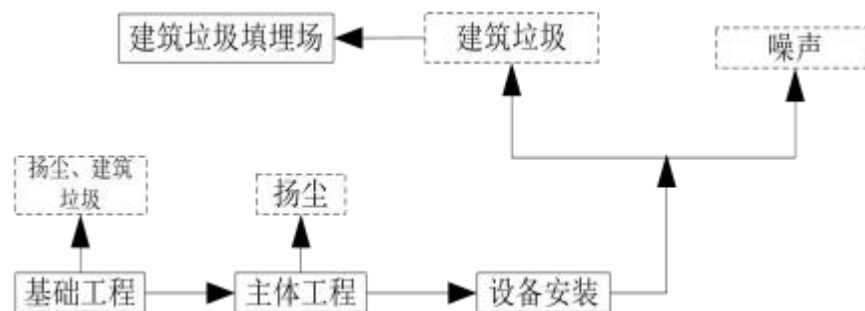


图3 施工流程及产污环节图

(3) 主要产污环节

① 大气污染源

项目施工期大气污染源主要为施工现场扬尘、道路运输扬尘、运输及动力设备运行产生的燃油废气。

A、施工现场扬尘：主要有场地平整及清理、开挖、打桩、道路铺浇、材料和取、弃土现场运输、装卸和搅拌等过程产生的扬尘。

B、道路运输扬尘：主要为场外运输产生扬尘，扬尘量的大小与天气干燥程度、道路路况、车辆行驶速度、风速大小有关。一般情况下，在自然风作用下，道路扬尘影响范围在 100m 以内。在大风天气，扬尘量及影响范围将有所扩大。施工中的弃土、砂料等堆放或装卸时散落，也都能造成施工扬尘，施工扬尘影响范围也在 100m 左右。

C、燃油废气：挖掘机、装载机、推土机等施工机械以柴油为燃料，会产生一定量废气，包括 CO、NOX、SO2 等，产生量较低。

D、装修时油漆和涂料喷涂产生废气：建筑板材中含有甲醛等有毒有害气体，污染对象主要是施工人员，影响时间短暂。

② 废水污染源

项目施工期间，废水主要来自施工废水，施工阶段基础打桩、灌梁等环节产生的泥浆废水，它是一种含有一定微细颗粒的悬浮混浊液体，外观呈土灰色，比重 1.20-1.46，含泥量 32%-50%、pH 约 6-7。如果施工阶段不进行严格管理，不仅影响施工场地作业，而且会影响交通和工人生活。施工泥浆废水可通过设截水沟和沉淀池，经过沉淀处理后回用于工程。

③ 噪声污染源

项目施工期噪声污染源主要为各类机械设备噪声及物料运输的交通噪声，噪声污染环节见图 4。

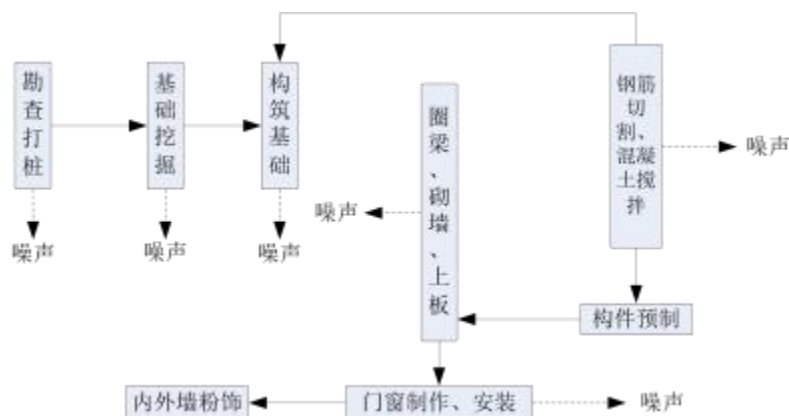


图 4 噪声污染源分布图

主要噪声源情况见表 2-7，施工机械噪声值见表 2-8。

表 2-7 各施工阶段主要噪声源状况一览表

施工机械声级		
施工阶段	声源	声级 dB (A)
土石方阶段	挖掘机	78~96
	推土机	80~95
	装载机	85~95
	载重车	90
打桩阶段	打桩机	95~110
底板与结构阶段	振捣机	100~105
	切割机	100~110
	混凝土运送车	80~85
装修、安装阶段	电锯	100~110
	砂浆机	75
	升降机	80~90
	切割机	100~110
	轻型载重卡车	75
交通运输车辆声级		
施工阶段	车辆类型	声级
土方阶段	载重车	90
底板及结构阶段	混凝土灌车、载重车	80~85
装修阶段	轻型载重卡车	75

表 2-8 施工机械噪声值一览表 单位: dB (A)

施工机械	距声源 10 米处噪声级	距声源 30 米处噪声级	距声源 50 米处噪声级
推土机	83	74	64
挖掘机	82	73	63

	装载机	70	61	52
	打桩机	90	82	72
	振捣棒	83	74	65
	吊 车	75	66	57
	切割机	92	84	75
	施工期间噪声主要来自施工机械噪声和运输车辆的交通噪声。挖掘打桩等施工机械具有声级大、声源强、连续性等特点，运输车辆的交通噪声具有声源面广、流动性强等特点。施工机械噪声和运输车辆的交通噪声会给周围的居民生活造成干扰。 ④ 施工固体废弃物 项目建设过程中固体废物主要来源于施工垃圾主要包括废旧建筑材料，撒落沙石料、工程弃土，破碎砖块、灰渣、混凝土，废弃设备零件等，如不及时清运，将对周围环境造成一定影响。 建筑施工中的废物如水泥、砖瓦、白灰、砂石等，虽然这些废物不含有毒有害成份，但粉状废料可随降雨产生地面径流进入水体，使水中悬浮物大量增加，严重时可使水体产生暂时的污染，同时也会引起扬尘的产生污染环境空气。 ⑤ 生态环境影响 新建工程包括住宅小区、商业楼等的建设。工程占地属城市建设用地，地表植被较少，施工场地四周设围墙的情况下，施工作业对生态环境影响较小。 2、施工时序 根据本项目建设内容和建设单位的实际情况，建设期初步安排为2023年12月~2025年12月，共24个月，项目建设分四个阶段完成，具体进度安排如下： 第1~2个月，完成项目可行性研究报告编制与审批，完成项目初步设计文件编制与审查，项目建设资金筹集到位。 第3~5个月，完成施工图设计、施工、监理招标。 第6~23个月，完成各个建筑主体结构、给排水、采暖、消防等工程以及道路、照明、辅助设施等配套工程的施工，并完成装修工程。 第24个月，竣工验收以及全面交付使用。			

表 2-9 项目施工进度横道表

序号	内容	第 1-2 个月	第 3-5 个月	第 6-23 个月			第 24 个月
				第 7-19 个月	第 20-21 个月	第 22-23 个月	
1	完成项目可行性研究报告编制与审批，完成项目初步设计文件编制与审查，项目建设资金筹集到位	——					
2	完成施工图设计、施工、监理招标		——				
3	完成各建筑主体结构			——			
	完成给排水、采暖、消防等工程以及道路、照明、辅助设施等配套工程			——	——		
	完成建构筑物安装工程					——	
4	组织竣工验收						——

3、运行期环境污染分析

本项目为居住小区，营运期主要污染因素有：居民壁挂炉天然气燃烧产生的废气、停车场汽车尾气、居民油烟废气；居民生活污水；水泵、通风机、进出车辆等产生的噪声以及生活垃圾。

运营期产污环节示意图见下图。



图 5 运营期产污环节图

① 大气污染

项目投入运营后，废气排放主要是居民生活油烟、商住一体楼二楼餐饮区烹饪油烟、燃气废气及地下停车场产生的汽车尾气，属典型的分散性无组织排放。居民生活及取暖全部使用清洁能源天然气，气化率达 100%，燃气对环境空气影响较小。餐饮区的烹饪油烟，主要污染物为挥发性油脂、有机质及其加热分解或裂解产物。小区内进出车辆产生的机动车尾气，主要污染物为 CO、CH、NO_x。

② 水污染

本项目废水来源为居民、商业、物业等用水产生的普通生活污水。主要污染物为 BOD₅、COD、氨氮。

③ 固体废物

本项目产生的固体废物主要为居民生活垃圾、商城客户丢弃的垃圾、商住楼餐饮区的厨余垃圾，无生产性固体废弃物。

④ 噪声污染

本项目噪声源主要为进出机动车辆产生的交通噪声、小区人群活动产生的噪声以及为配套设施的通风设备、各种机泵的噪声。

其他	无
----	---

三、生态环境现状、保护目标及评价标准

生态环境现状	1、大气环境																																			
	(1) 基本污染物																																			
	根据大气功能区划，本项目所在地为二类功能区，环境空气质量标准执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及其修改单要求（公告 2018 年第 29 号）。																																			
	根据陕西省生态环境厅办公室 2024 年 1 月 19 日公布的《2023 年 12 月及 1-12 月全省环境空气质量状况》中对吴堡县空气状况统计数据，统计结果见下表：																																			
	表 3-1 吴堡县 2023 年 1~12 月空气质量状况统计表																																			
	<table><tr><th>指标</th><th>数值</th><th>《环境空气质量标准》（GB3095-2012）</th><th>占标率</th><th>达标情况</th></tr><tr><td>PM₁₀ 年均值（μg/m³）</td><td>62</td><td>70</td><td>88.57</td><td>达标</td></tr><tr><td>PM_{2.5} 年均值（μg/m³）</td><td>29</td><td>35</td><td>82.87</td><td>达标</td></tr><tr><td>NO₂ 年均值（μg/m³）</td><td>32</td><td>40</td><td>80.0</td><td>达标</td></tr><tr><td>SO₂ 年均值（μg/m³）</td><td>11</td><td>60</td><td>18.33</td><td>达标</td></tr><tr><td>CO₂₄ 小时平均值第 95 百分位（mg/m³）</td><td>1.6</td><td>4.0</td><td>40.0</td><td>达标</td></tr><tr><td>O₃ 日最大 8 小时平均值第 90 百分位（μg/m³）</td><td>150</td><td>160</td><td>93.57</td><td>达标</td></tr></table>	指标	数值	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）	占标率	达标情况	PM ₁₀ 年均值（μg/m ³ ）	62	70	88.57	达标	PM _{2.5} 年均值（μg/m ³ ）	29	35	82.87	达标	NO ₂ 年均值（μg/m ³ ）	32	40	80.0	达标	SO ₂ 年均值（μg/m ³ ）	11	60	18.33	达标	CO ₂₄ 小时平均值第 95 百分位（mg/m ³ ）	1.6	4.0	40.0	达标	O ₃ 日最大 8 小时平均值第 90 百分位（μg/m ³ ）	150	160	93.57	达标
	指标	数值	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）	占标率	达标情况																															
	PM ₁₀ 年均值（μg/m ³ ）	62	70	88.57	达标																															
	PM _{2.5} 年均值（μg/m ³ ）	29	35	82.87	达标																															
	NO ₂ 年均值（μg/m ³ ）	32	40	80.0	达标																															
SO ₂ 年均值（μg/m ³ ）	11	60	18.33	达标																																
CO ₂₄ 小时平均值第 95 百分位（mg/m ³ ）	1.6	4.0	40.0	达标																																
O ₃ 日最大 8 小时平均值第 90 百分位（μg/m ³ ）	150	160	93.57	达标																																
根据上表可知，榆林市吴堡县 2023 年的空气质量中 PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、SO ₂ 、NO ₂ 年平均质量浓度、CO 百分位数日平均质量浓度和 O ₃ 8 小时平均质量浓度满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求，本项目所在区域属于环境质量达标区。																																				
(2) 特征污染物																																				
① 监测点位																																				
项目周围商住混合区设置 2 个监测点位，监测点位见附图。																																				
② 监测因子：TSP																																				
③ 监测时间及方法																																				
中环标检科技有限公司于2024.3.4~2024.3.6 对项目周围商住混合区的 TSP 进行了监测。监测方法按《环境空气质量标准》（GB3095-2012）																																				

进行。监测期间该项目尚未开工。

④ 监测结果及评价

监测结果见表 3-2。

表 3-2 TSP 监测结果统计表

监测点位	小时平均值			
	监测结果 (mg/m ³)	标准值 (mg/m ³)	超标率 (%)	最大超标倍数
项目区上风向商住区	0.095~0.111	0.3	/	/
项目区下风向商住区	0.097~0.112	0.3	/	/

由以上监测结果可知，项目区TSP 监测结果满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）表 2 的要求。

2、声环境

① 监测点位

项目区北侧检察院附近、文广局附近、吴堡县人民政府办公楼、项目南侧和东、西侧各设 1 个监测点位，共 6 个监测点位。监测点位见附图 8。

② 监测时间及方法

中环标检科技有限公司于2024.3.4~2024.3.5 对六处监测点噪声进行了监测。

③ 监测结果与评价

声环境监测结果见表 3-3。

表 3-3 声环境监测结果统计表

序号	监测点位	监测结果 dB (A)	
		昼间	夜间
1	一道街道路北侧商住区（检察院附近）	54	44
2	一道街道路北侧商住区（文广局附近）	52	44
3	吴堡县人民政府办公楼	52	44
4	项目东侧	53	43
5	项目南侧	51	44
6	项目西侧	53	43
《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类		昼间 60dB (A)，夜间 50dB (A)	

监测结果表明，评价区昼、夜间等效连续 A 声级均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

3、地表水环境

吴堡县多年平均径流深 500mm，多年平均径流量 0.663m³/s，年径流总量 2092.5 万 m³，单位面积自产径流量 5 万 m³/km²。

吴堡县境内河流属黄河水系。黄河由北向南流经吴堡县的岔上、丁家湾、郭家沟、薛下村、宋家川五个乡镇，县内流长 45.7km，均宽 0.5km。黄河至吴堡水文站以上流域面积 435340km²。最大洪峰流量 3900m³/s，最枯流量 61m³/s，多年平均流量 951.87m³/s，年径流总量 300 亿 m³，7、8、9 三个月流量占 43%，年水位变幅 7.55m。

县境内常流水沟道 18 条，主要有清河沟、胡家沟、统汇川（岔上沟）、猴桥沟、十里沟、双沟、半沟等；季节性沟道 10 条，除特殊丰水年四季有水外，一般春冬形成小溪，夏秋断流，主要有塌子沟、南王家山沟、白家沟、羊道峁沟、大水沟等。这些水沟均直接注入黄河。



图 6 吴堡县水系分布图

本次地表水环境质量现状评价收集了黄河柏树坪段监测资料，数据来源于榆林市生态环境局发布的 2023 年 1 月-2023 年 12 月的《水环境质量月报》，柏树坪段断面水质现状满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类水质标准，具体监测数据结果见表 3-4。

表 3-4 黄河柏树坪段 2023 年年度监测结果

时间	水质类别	是否符合 III 类标准评价要求（超标因子、倍数）
2023 年 1 月	II	是
2023 年 2 月	II	是
2023 年 3 月	II	是
2023 年 4 月	II	是
2023 年 5 月	II	是
2023 年 6 月	II	是
2023 年 7 月	III	是
2023 年 8 月	III	是
2023 年 9 月	III	是
2023 年 10 月	II	是
2023 年 11 月	I	是
2023 年 12 月	II	是

4、生态环境现状

(1) 主体功能区划

根据《陕西省主体功能区划》，项目所在地位于“国家层面限制开发区域（重点生态功能区）”，由附表 3 限制开发区域（重点生态功能区）名录可知，本项目所在地榆林市吴堡县属于黄土高原丘陵沟壑水土流失防治区。项目区主体功能区划见下表。

表 3-5 评价区主体功能区划一览表

规划名称	主体功能区划	
陕西省主体功能区划	国家层面限制开发区域（重点生态功能区）	黄土高原丘陵沟壑水土流失防治区

(2) 生态功能区划

根据《陕西省生态功能区划》，吴堡县生态功能分为三个区，具体为黄土高原农牧生态区（一级区），黄土丘陵沟壑水土流失控制生态亚区（二级区），以及黄土峁状丘陵沟壑水土流失敏感区和黄河沿岸土壤侵蚀敏感区（三级区）。项目区生态功能区划见表 3-6。

表 3-6 项目区生态功能区划一览表

一级区	二级区	三级区	/
黄土高原农牧生	黄土丘陵沟壑水	黄土峁状丘陵沟壑水土流	项目区

	态区	土流失控制生态亚区	失敏感区	
			黄河沿岸土壤侵蚀敏感区	
(3) 土地利用现状 项目所在区域主要土壤类型为黄土性土和砂砾石。黄土性土主要分布在河道两岸台地，疏松多孔，块状结构，透水通气，适耕期长，保水保肥性好；砂砾石主要分布在河道沟槽，以粗砂粒和碎石块为主。 根据《榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告》（2024[420]号），项目占地范围内土地利用现状可分为4种类型，分别为商业服务用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地和交通运输用地。土地利用现状分布情况见表3-7。				
表 3-7 土地利用现状一览表				
序号	土地利用类型		面积（m ² ）	面积占百分比（%）
1	商业服务用地	商业服务业设施用地	8752	38.36
2	住宅用地	城镇住宅用地	10386	45.52
3	公共管理与公共服务用地	机关团体新闻出版用地	98	0.43
		公用设施用地	223	0.98
		广场用地	147	0.64
4	交通运输用地	城镇村道路用地	3209	14.07
合 计			22817	100
(4) 黄河湿地 根据陕西省人民政府关于公布《陕西省重要湿地的名录》的通告（陕政发[2008]34号），陕西省黄河湿地范围四至界限范围为：从府谷县墙头乡墙头村到渭南市潼关县秦东镇十里铺村，包括我省城内的黄河河道、河滩、泛洪区及河道陕西一侧 1km 范围内的人工湿地。含陕西黄河湿地自然保护区。项目南侧距离黄河河道直线距离 30m，现状有黄河大道阻隔。				
(5) 植被现状 通过现场踏勘和统计分析，评价区为城市建成区，周围无原始天然林存在，乔木较少，黄河河道两侧有少量柳树和榆树等。植被主要为农田植被和草地植被。农作物种植在河道右侧台地，以人工栽培为主，主要为玉米、豆类和西红柿、茄子、辣椒、白菜等蔬菜类。主要草本植物				

	有冰草、艾草、灰灰草、狗尾巴草、芦苇、蒿类等。项目评价范围内无受保护植物。 (6) 动物现状 经实地调查和走访当地民众，项目区内的飞行动物主要为麻雀、布谷鸟、家燕等；哺乳类动物主要为草兔、鼠类等；评价区未发现被列入国家动物保护名录及国家濒危动物保护名录的受保护动物。								
与项目有关的原有环境污染和生态破坏问题	根据现场实际勘察，老旧街区建筑历史较久、破旧不堪，已经达不到人们的需求；这些老旧街区多位于城市中心或城市副中心，影响了城市整体的形象与品位，老旧街区现状已大部分拆除，由吴堡县住房和城乡建设局负责拆除，拆除场地原有老旧破建筑约 20750.66 平方米（拆除住宅 8438.51 平方米，拆除商铺 11328.52 平方米，拆除办公场所 983.63 平方米），现状堆放少量的拆除垃圾，建议尽快清运、妥善处置；现有生活污水和雨水混合排放进入现有市政污水管网，最终进入吴堡县污水处理厂处理，项目实施改造后，实现雨污分流，减轻污水处理厂运行负荷，对环境有正效益，老旧街区现状见下图 7。 <table border="1"> <tr> <td data-bbox="359 1126 858 1496"></td><td data-bbox="858 1126 1355 1496"></td></tr> <tr> <td data-bbox="359 1496 858 1547">老旧街区</td><td data-bbox="858 1496 1355 1547">老旧街区</td></tr> <tr> <td data-bbox="359 1547 858 1917"></td><td data-bbox="858 1547 1355 1917"></td></tr> <tr> <td data-bbox="359 1917 858 1960">已拆除的老旧建筑和商铺</td><td data-bbox="858 1917 1355 1960">已拆除的老旧建筑和农贸市场</td></tr> </table> 图 7 老旧街区现状情况			老旧街区	老旧街区			已拆除的老旧建筑和商铺	已拆除的老旧建筑和农贸市场
									
老旧街区	老旧街区								
									
已拆除的老旧建筑和商铺	已拆除的老旧建筑和农贸市场								

生态环境 保护 目标	项目主要环境保护目标见表 3-8。				
	表 3-8 项目环境保护目标及保护级别				
	环境要素	环境保护目标	保护内容	环境功能区	相对距离（m）
	环境空气 （500m 范围 内）	吴堡县幼儿园	人群健康	二类	NW110
		吴堡县高新医院			W104
		吴堡县检察院			N32
		宋家川社区			N30
		吴堡县文旅局			N38
		吴堡县人民政府			W29
	地表水	黄河	地表水质	Ⅱ类	不受污染，S30
	地下水	/	地下水水质	Ⅲ类	厂界外500m范围内无地下水集中式饮用水源等特殊地下水资源
	声环境 （50m 范围 内）	吴堡县检察院	声环境	2类区	N32
宋家川社区		N30			
吴堡县文旅局		N38			
吴堡县人民政		W29			
生态环境	黄河湿地	不受破坏和污染		不受污染，S30	

评价 标准	1、环境质量标准					
	环境质量标准见表 3-9。					
	表 3-9 环境质量标准					
	类别	标准名称	项目	平均时间	浓度限值	单位
	环境空气	《环境空气质量标准》 （GB3095-2012） 二级标准	SO ₂	年平均	60	μg/m ³
				24 小时平均	150	
				1 小时平均	500	
			NO ₂	年平均	40	
				24 小时平均	80	
				1 小时平均	200	
			PM ₁₀	年平均	70	
				24 小时平均	150	
			PM _{2.5}	年平均	35	
				24 小时平均	75	
			O ₃	日最大 8 小时平均	160	
				1 小时平均	200	
			CO	24 小时平均	4	mg/m ³
				1 小时平均	10	
	TSP	年平均	μg/m ³	200		
		24 小时平均	μg/m ³	300		
	声环境	《声环境质量标准》 （GB3096-2008）2	等效连续 A 声级	昼间	≤60	dB（A）
				夜间	≤50	

		类标准				
2、污染物排放标准						
项目污染物排放标准见表 3-10。						
表 3-10 项目污染物排放标准						
类别	标准名称	标准值				
		指标	限值	单位		
废气	《施工场界扬尘排放限值》 (DB61/1078-2017) 表 1 标准要求	拆除、土方及地基处理工程	≤0.8	mg/m ³		
		基础、主体结构及装饰工程	≤0.7			
废水	施工废水综合利用不外排					
噪声	《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）表 1 标准要求	昼间	70	dB（A）		
		夜间	55			
	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求	昼间	60	dB（A）		
		夜间	50			
固体废物	《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》 （GB18599-2020）	按相关要求执行				
	《危险废物贮存污染控制标准》 （GB18597-2023）	按相关要求执行				
	《生活垃圾填埋场污染控制标准》（GB16889-2008）	按相关要求执行				
其他	无					

四、生态环境影响分析

施工期生态环境影响分析	1、大气环境影响分析 施工期废气主要包括施工扬尘、施工机械及车辆尾气。 (1) 施工扬尘 ① 主要污染源 土建施工过程中，粉尘起尘特征总体分为两类：一类是静态起尘，主要指水泥等建筑材料及土方、建筑垃圾堆放过程中风蚀尘及施工场地的风蚀尘，另一类是动态起尘，主要指建筑材料装卸过程起尘及运输车辆往来造成的地面扬尘。 粉尘污染一般来源于以下方面： A 土方挖掘、堆放、清运、回填及场地平整过程产生的粉尘； B 建筑材料如水泥、白灰、砂子等在装卸、运输、堆放等过程中，因风力作用而产生的扬尘污染； C 搅拌车辆和运输车辆往来造成地面扬尘； D 施工垃圾堆放过程和清运过程中产生扬尘； ② 粉尘源强预测 施工过程中产生的粉尘及扬尘污染量主要取决于施工作业方式、材料堆放及风力等因素。 一般来说，静态起尘主要与堆放材料粒径及其表面含水率、地面粗糙程度和地面风速等关系密切，其堆场风蚀起尘系数与风速、堆场表面温度的关系如下： $Q_1 = \alpha \cdot U^{2.56} \cdot e^{-0.47\omega} \quad ①$ 式中：Q1—堆场起尘系数（kg/t） α—试验系数，与材料及地面粗糙度等有关； U—平均风速（m/s）； ω—堆场表面温度（%）。 动态起尘与材料粒径、环境风速、装卸高度、装卸强度等密切相关，其中受风力因素的影响较大，根据有关试验结果，风速 4m/s 时装卸相
--------------------	---

对起尘量约为万分之 0.5 至 4。其动态起尘规律表征为：

$$Q_2 = 1.35 \times 10^{-5} \cdot U^{2.05} \cdot H^{1.23} \cdot \beta$$

式中：Q₂—起尘系数（kg/t）；

H—装卸落差（m）；

U—平均风速（m/s）；

β—试验系数，与装卸强度等有关。

本工程施工期起尘环节虽然较多，但根据同类项目类比资料及现场调查结果，施工期主要起尘环节为物料堆场及装卸过程，其它过程如场地平整及车辆运输造成的地面扬尘，因产生量相对较小，较为分散且受自然条件影响较大，本评价报告中对其产生量不作定量评述。

施工期所用物料主要有砖、石子、砂、水泥及石灰（白灰）。砖、石子为块状，一般不会产生粉尘污染；项目所用石灰（白灰）主要采用石灰膏，因其含水率较高且为膏状，不是粉状颗粒物，一般情况下不会产生粉尘污染；砂的粒径一般在 2000-200μm，为粒径较大的颗粒物，一般气象条件下（非大风天气）不易起尘；硅酸盐水泥的粒径一般 0.7—91μm，一般气象条件下容易起尘，为主要粉尘、扬尘污染源；施工过程中产生的建筑垃圾主要为碎砖、混凝土等物，因含水率较高，且多为块状或大粒径结构，只要及时清运出场不堆存，一般情况下不易起尘；地基开挖土方含水率一般较高，一般不会因长期堆积表面干燥而起尘。因此，主要考虑水泥在装卸及堆存、使用过程中的产生情况。

建设项目所用水泥平均相对密度为 2.8 左右，在其装卸及堆存、搅拌过程中产生的粉尘粒径一般在 100μm 以下，平均为 30μm，根据有关统计资料，其粒径分布情况见表 4-1。

表 4-1 各起尘点产生的粉尘、扬尘粒径分布状况

序号	粒径范围	颗粒组成(%)
1	<15μm	10
2	10-30μm	20
3	21-47μm	50
4	48-75μm	17
5	>75μm	3

施工过程不设置拌合站，混凝土和施工需用的原辅材料由就近拉运，产生土石方立即运出，根据同类资料类比结果，少量堆存及装卸过

程中（包括使用过程）粉尘产生情况预计见表 4-2。

表 4-2 粉尘、扬尘源强预测结果

序号	起尘环节	水泥粉尘产生强度 (g/s)	整个建设期(24 个月)起尘量 (t)
		每个堆场	每个堆场
未采取措施	物料堆场	0.093	2.409
	物料装卸	0.072	1.885
	合计	0.165	4.294
采取措施	物料堆场	0.031	0.785
	物料装卸	0.029	0.753
	合计	0.06	1.538

说明：

A 源强预测中采取的环保措施主要包括喷洒水、覆盖及干、湿除尘器，堆场去除率以 2/3 计，装卸过程中（包括使用过程中投放料等）去除率以 60%计。

B 表中起尘量计算时所取风速 U 取评价区域年平均风 2.6m/s，装卸落差 H 取 3m。

C 建筑施工扬尘较严重，当风速为 2.5m/s 时，工地内的 TSP 浓度为上风向对照点的 1.9 倍。

D 工程区年平均风速为 2.6m/s，施工扬尘随风速的增加其影响范围有所增加，但影响范围一般在其下风向约 150m 以内。

(2) 施工机械、运输车辆废气

施工机械燃油排放的污染物主要为 CO、NO_x 等。施工期各种机械尾气属于无组织污染源，扩散浓度受其他影响因素较多，时间和空间分布较为零散。车辆尾气所含的污染物主要有 SO₂、NO_x 等。污染源多为无组织排放，源分散，流动性较大，废气扩散快，对当地的空气环境影响较小，且随着施工的结束，污染及其影响随之结束。

2、废水影响分析

项目施工期产生的废水主要为施工人员生活污水和施工废水。

(1) 施工人员生活污水

本项目生活污水主要来源于施工营地项目部生活办公等，主要是由于施工队伍生活活动产生，包括食堂用水、洗涤废水和厕所冲洗水，生活污水中主要污染物为 COD、BOD、动植物油、SS 等。污水水质为 COD：

250mg/L，本项目设施工营地 1 处。根据现场调查对接，本工程施工营地施工人员平时约50 人，产生的生活污水进入城市居民生活污水管网，施工人员每人每天用水量按 60L 计（排污系数取 0.8），则施工营地的生活区每天将产生污水 2.4t/d，施工期两年，整个施工期产生的废水量为 1752t。

(2) 施工废水

根据设计（由陕西省建筑科学研究院设计院有限公司设计）资料，项目施工期日排放施工废水 20m³，其中工程养护用水 15m³，施工机具清洗水 5m³。建议在施工工地周围开挖排水明沟，将收集的施工废水汇集到沉淀池（沉淀池容积大于日排放施工废水量）。经沉淀处理后的废水其上清液可用于次日工程养护和机具清洗，使废水得到回用，减少施工废水排放。对初期雨水尽可能设置收集池，经过沉淀后回用于施工用水。

3、噪声影响分析

施工噪声主要可分为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。机械噪声主要由施工机械所造成，如挖土机械、打桩机械、升降机等，以点声源为主；施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、装卸车辆的撞击声、吆喝声、拆卸模板的撞击声等，多为瞬时噪声；施工车辆的噪声属于交通噪声。在这些施工噪声中，对声环境影响最大的是机械噪声，表 4-3 为根据资料所得不同施工机械的噪声源强。

表 4-3 主要施工机械设备的噪声声级

序号	施工机械	测量声级（dB）	测量距离（m）
1	挖掘机	79	15
2	铲土机	75	15
3	自卸卡车	70	15
4	冲击式打桩机	110	22
5	钻孔式灌注桩机	81	15
6	静压式打桩机	80	15
7	混凝土振捣器	80	12
8	升降机	72	15

在多台机械设备同时作业时，各台设备产生的噪声会产生叠加，根据类比调查，叠加后的噪声增值约为 3-8dB。在这类施工机械中，噪声最高的为冲击式打桩机达 110dB。本工程拟采用噪声、振动影响较小的

灌注桩进行桩基施工。主要施工设备噪声的距离衰减情况见表 4-4。

表 4-4 施工机械噪声衰减距离 (m)

序号	施工机械	声 级 (dB)					
		55dB	60dB	65dB	70dB	75dB	85dB
1	挖掘机	190	120	75	40	22	/
2	冲击式打桩机	1950	1450	1000	700	440	165
3	混凝土振捣器	200	110	66	37	21	/
4	升降机	80	44	25	14	10	/

评价要求本项目施工期应注意施工机具噪声对环境的影响，施工单位应严格执行《中华人民共和国噪声污染防治法》和 GB12523-2011《建筑施工场界环境噪声排放标准》的相关要求，采用低噪声施工机具，对于夜间施工严加控制，并认真执行申报审批手续，防止噪声扰民。

4、固体废物影响

项目施工过程中的固体废物主要为施工人员产生的生活垃圾、建筑垃圾。

(1) 施工期生活垃圾

施工期生活垃圾按人均产生量 0.5kg/d 计算，施工期人数以 50 人计，则生活垃圾产生量为 25kg/d，整个施工期两年，预计产生量约为 18.25t，由环卫部门统一收集送往吴堡县生活垃圾填埋场卫生填埋处理。

(2) 建筑垃圾和拆除垃圾

项目施工场地的建筑垃圾主要是指剩余的修建材料，包括石料、砂、石灰、水泥、砖块等。环评要求工程按计划和施工的操作规程，严格控制，尽量减少余下的物料，若有余下的物料，将其有序地存放好，砂土、石灰等设围挡和加盖苫布，妥善保管，部分回用。不可回用的部分用封闭式运输车及时清运，不能随意抛弃、转移和扩散，更不能向周围环境转移，应进行收集分类综合利用或送填埋场填埋。

5、生态环境影响分析

项目地地表植被较少，在原城市建成区实施，基本不会对动植物造成影响，随着施工基地开挖、填方、平整，原有地表土层受到破坏，土壤松动，或者施工过程中由于挖方及填方过程中形成的土堆不能及时清理，遇到较大降雨冲刷，易发生水土流失。因此，只要加强施工管理、合理安排施工进度，施工场地四周设围墙的情况下，就可以避免发生水

	土流失，随着施工期结束，有利于消除水土流失的不利影响。 6、对黄河湿地的影响 根据《中华人民共和国湿地保护法》、《湿地保护管理规定》和《陕西省湿地保护条例》，禁止下列破坏湿地及其生态功能的行为：①开（围）垦、排干自然湿地，永久性截断自然湿地水源；②擅自填埋自然湿地，擅自采砂、采矿、取土；③排放不符合水污染物排放标准的工业废水、生活污水及其他污染湿地的废水、污水，倾倒、堆放、丢弃、遗撒固体废物；④过度放牧或者滥采野生植物，过度捕捞或者灭绝式捕捞，过度施肥、投药、投放饵料等污染湿地的种植养殖行为；⑤其他破坏湿地及其生态功能的行为。 本项目是在原城市建成区改造，项目南侧距离黄河河道 30m，施工期不存在上述要求的禁止行为，项目区域生态系统结构相对简单，人为影响较大，自然度较低。项目用地范围内主要为市政绿化种植的低矮灌丛和草本植物，均以乡土植物为主，涉及的植物群落类型少，野生植物的种类、数量不多，施工废水全部综合利用，不外排；施工固废全部妥善处置，不存在向湿地内倾倒、堆放、丢弃、遗撒等，对黄河湿地影响较小。 7、对交通的影响 施工期间，施工现场产生的大量建筑垃圾和生活垃圾需要运出，大量建筑材料需要运入，运输车辆将会对城市交通带来一定影响。建设单位、施工单位应会同交通部门制定合理的运输路线和时间，尽量避开繁忙道路和交通高峰时段，以缓解施工期对交通带来的影响。另外建设单位应与运输部门共同做好驾驶员的职业道德教育，按规定路线运输，按规定地点处置，并不定期地检查执行的情况。采取上述措施后，将会有效地减轻施工期对交通的影响。
运营期生态环境影响分析	1、大气环境影响分析 项目主要大气污染源为地下停车场尾气、餐饮油烟，主要污染物为烟尘、HC、NO_x、SO₂等。 (1) 汽车尾气影响分析 项目所引起的汽车尾气影响包括地下停车场汽车尾气影响和汽车

在项目区内行驶时排放的尾气影响两个方面。计算废气排放源强时，由于地上停车位较少废气易于扩散，且排放量相对较小，故只考虑地下停车场汽车排放的废气。

地下停车场汽车尾气主要是指汽车进出车库及在车库内行驶时，汽车怠速及慢速（≤5km/h）状态下的尾气排放，包括排气管尾气、曲轴箱漏气及油箱和化油箱等燃料系统的泄漏等。汽车废气中主要污染因子为CO、HC、NO_x、醛类、SO₂等。汽车废气的排放量与车型、车况和车辆数等有关，一般家庭用车基本为小型车（轿车和小面包车等），参照《环境保护实用数据手册》，有代表性的汽车排出物的测定结果和大气污染物排放系数见表4-5。

表 4-5 机动车消耗单位燃料大气污染物排放系数 单位（g/L）

车种 \ 污染物	CO	HC	NO _x	醛类	SO ₂
轿车（用汽油）	191	24.1	22.3	0.324	0.291

停车场的汽车尾气排放量与汽车在停车场内的运行时间和车流量有关。一般汽车出入停车场的行驶速度要求不大于5km/h，出入口到泊位的平均距离如按照50m计算，汽车从出入口到泊位的运行时间约为36s；从汽车停在泊位至关闭发动机一般在1s-3s；而汽车从泊位启动至出车一般在3s-3min，平均约1min，故汽车出入停车场与在停车场内的运行时间约为100s。据类比调查，车辆进出停车场的平均耗油速率为0.20L/km，则每辆汽车进出停车场产生的废气污染物的量可由下式计算：

$$g=f \cdot M$$

其中：M=mt

式中：f—大气污染物排放系数（g/L汽油）；

M—每辆汽车进出停车场耗油量（L）；

t—汽车出入停车场与在停车场内的运行时间总和，以100s计；

m—车辆进出停车场的平均耗油速率，约为0.20L/km，按照车速5km/h计算，可得 2.78×10^{-4} L/s。

由上式计算可知每辆汽车进出停车场一次耗油量为0.0278L（出入口到泊位的平均距离以50m计），每辆汽车进出停车场产生的废气污染

物 CO、HC 与 NO_x 的量分别为 5.310g、0.670g、0.620g，由于 SO₂ 和醛类排放量较小，不进行统计。

停车场对环境的影响与其运行工况（车流量）直接相关。本次评价取最不利条件，即泊车满负荷状况时，对周围环境的影响。此时停车场内进出车流量相当大，此类状况出现概率极小，而且时间极短。一般情况下，区域进出车库的车辆在早、晚两次较频繁，其它时间段较少，同时车辆进出具有随机性，亦即单位时间内进出车辆数是不定的。据类比调查，每天进、出车库的车辆数，可按平均早、晚一日出入两次，进出时间按 2 小时/次计算。经计算本项目地下车场使用时，年排放 CO 为 1.63t/a，HC 为 0.20t/a，NO_x 为 0.19/a。项目地下车库废气污染物排放情况见表 4-6。

表 4-6 项目地下车库汽车废气污染物排放情况

区域	泊位（个）	污染物排放量（t/a）		
		CO	HC	NO _x
地下停车场	420	1.63	0.20	0.19

本项目地下停车场共设 420 个车位，场内空气设计采用机械式集中送排风系统进行排气通风，按 6 次/小时换气，在车场通风量达到设计的 10000m³/h 通风量时，经预测，项目停车场 CO 排放浓度为：18.61mg/m³，NO_x 排放浓度为：2.17mg/m³，低于 GBZ2-2002《工业场所有害因素职业接触限值》（表4-7）要求，说明项目地下停车场的车位设置总数及排风机选型相适宜。

表 4-7 停车场室内汽车尾气主要污染物最高允许浓度限值

废气类别	CO	NO _x
最高允许浓度限值（mg/m ³ ）	30	10

*引自 GBZ2-2002《工业场所有害因素职业接触限值》

(2) 油烟废气影响分析

根据调查，目前居民人均日食用油用量约 30g/人·d，根据住宅楼居住人数及商铺情况，平均每天约 851 人就餐，则本项目耗油量约 9.32t/a。按油烟挥发率按 2.5%计，油烟废气产生量为 0.233t/a，餐饮油烟废气均经过油烟机脱油烟处理，然后经抽油烟机抽出后由独立烟道引至楼顶高空排放，居民厨房油烟直接进入专用烟道，去除效率按 60%计，油烟废气

排放量为 0.093t/a。

2、废水环境影响分析

根据项目初步设计并结合《陕西省行业用水定额》估算，项目施工期排水量为 337.616m³/d，污水类别主要为住宅楼、商服楼餐饮、如厕、洗浴排水等，污水经化粪池处理进入污水管网，污水最终进入吴堡县城市污水处理厂处理。

3、噪声影响分析

(1) 主要噪声源强及分布

项目建成后，该项目噪声主要有来自小区的水泵房及地下停车场排风系统等固定设备声源，各声级在 70-95dB(A) 之间。另外，道路交通噪声会对区域声环境质量产生影响。

针对上述主要噪声源，项目在设计中对产生高噪声的风机等，在设备选型时尽量选用低噪声设备，并加设消声器，在总图布置中考虑高噪声设备的布局安排，并对高噪声设备采取吸声、隔声、阻尼、减震等降噪手段，使噪声对环境的影响减至最低程度。主要噪声污染源详见表 4-8。

表 4-8 主要噪声源一览表

设备	安装位置	噪声值 dB(A)	处理措施	处理后噪声值 dB(A)
各种机泵	地下一层设备间	90—100	基础减震，墙体隔声、	60-65
地下车库风机及风管	地下一层车库	80—85	选用低噪声设备，管道与设备接口处安装软性接头	60-65
机动车	停车场	58—65	采取禁鸣喇叭、控制进入车辆数量、控制行车路线	<60

产生噪声设备绝大部分安装于建筑结构内，尤其是机泵、水泵布置于地下一层，因此具有较好的隔声效果。评价提出对泵类等一些振动较大的设备设置防振基础，把原与地板刚性接触改为支架作弹性支撑连接并在管道与设备接口处安装软性接头，以防止振动噪声向外传播，对风机安装消声器。设备安装位置要得当，避免放置在邻近居民住宅的一侧。经降噪措施处理后，可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》

	(GB12348-2008)中所规定的 2 类声环境功能区标准：昼间：60dB (A)、夜间：50dB (A)，不会对周围居民产生影响。另外要加强控制进出车辆对居民生活的影响，评价提出对紧靠规划道路一侧的房间窗户安装双层玻璃，以减少交通噪声的影响。 4、固体废物 本项目产生的固体废弃物，主要为居民楼、商铺的生活垃圾及餐饮区的厨余垃圾，无生产性固体废弃物。根据计算 生活垃圾年产生量按 $G=K.N$ 计算， 式中：G-生活垃圾产量 (kg/d)； K-人均排放系数 (kg/人.天)；N-人口数 (人)。 项目建成后，住宅区预计入住 266 户，总居住人口约 851 人，由于小区冬季使用市政天然气公司提供的天然气壁挂炉采暖，生活能源为天然气，因此生活垃圾数量较少，并且不含燃煤炉渣。类比我市其他生活小区垃圾排放情况，按人均生活垃圾产生量为 1.0kg/d 考虑，生活垃圾产生总量为 310.62t/a；商铺总面积为 12399m²，按每平米产生垃圾量为 0.01kg/d 考虑，商铺生活垃圾产生量为 45.26t/a；平均每天用餐人数为 500 人，每天产生的厨余垃圾量为 0.5kg/ (p·次)，每年产生的厨余垃圾量为 91.25t/a，则每年共产生的固体垃圾为 447.13t/a。 评价要求在小区内每栋楼每单元下设置移动式垃圾桶，分为可回收垃圾桶和不可回收垃圾桶，对于可回收的垃圾（如纸张、饮料瓶、易拉罐等）收集后可销售，对于不可回收垃圾应由物业管理中心将其送至环卫部门指定的地点，由环卫部门统一清运、处理。生活垃圾应做到日产日清。 5、生态景观设计 (1) 城市商业景观界面 规划着力打造沿城市道路的城市商业景观界面，注重入口对城市的开放性与景观贡献，并通过设置步行带、休闲绿化广场等、强化城市道路的景观性，并形成温馨而有活力的社区面貌。 (2) 邻里绿化空间
--	---

	每个片区或片区间设置一片具有一定尺度的邻里空间，营造各具特色的绿化景观，并使之与社区公共绿化空间相互渗透，成为其空间上的拓展。邻里空间强调以人工化的绿化景观为主，绿景、园景与建筑间的相互呼应，并在其间辅以居民健身活动场地，强调邻里文化与日常生活。 (3) 绿化种植配置 在绿化种植配置上，根据当地的气候特点，其关键在于营造绿色景观效果，进而体现品种多样化、色彩协调并具有层次感，在总体上应做到以下三点：灌木多，草坪少，且应增加常绿树种的比重；沿河高大植物和地块内低矮灌木的有机结合，形成丰富的竖向层次；以植物的自然状态为主，辅以局部的人工雕琢，形成精致和粗犷的对比。 6、外环境对本项目区环境的影响分析 项目区南侧为沿黄公路，交通噪声对项目区的噪声影响不可忽视。因此，应采取一些措施来降低噪声。如：将面向道路的房间安装双层门窗或通风隔声门窗；种植适宜宽度的草皮可降低噪声 0.7dB(A)；种植适当密度和宽度的林带，不仅可降低噪声还可以减弱司机长途驾驶疲劳，吸收汽车排放的二氧化硫和碳氢化合物等有害气体。
选址选线环境合理性分析	项目建设地址位于吴堡县宋家川街道办，东临吴堡县政府及吴堡县中心广场、南临黄河大道、北侧为一道街、西侧为规划路。区域自然环境和人文环境良好，交通便利，且周围环境良好，无污染源。 项目地块为狭长型，用地内部地势平缓，场地内部道路与市政道路开口平坡接入，项目规划用地面积 22817 平方米，地块东西长约500 米，南北约30-66 米。用地北侧一道街较低，南侧黄河大道较高，经过勘察，黄河水位 30 年一遇 22000m³/s，水位淹没线为 643.44 米，项区高程为介于 646.70-650.20 米，属于安全高程范围内；用地南北存在约 3 米高差，利用此高差设计首层（半地下）商业，其由北侧一道街进入。 相临市政道路坡度平缓，内部道路与市政道路缓坡接入。工程项目用地高于外围城市道路，内部雨水、污水以暗管方式排向城市道路，与城市雨水、污水管道相连；该地块的给水，雨水，污水，电力，电讯，燃气，供热等管线全部采用管廊的形式。

五、主要生态环境保护措施

施工期生态环境保护措施	1、大气污染防治措施 (1) 施工扬尘 根据《榆林市 2023 年生态环境保护三十项攻坚行动方案》（榆办字[2023]33 号）中关于“建筑工地精细化管控行动”相关要求，为了减少施工期扬尘污染，具体环保要求如下： ① 基础施工前，设置硬质围挡高度不低于 2.5 m，并采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗车辆等有效防尘降尘措施。建筑土方、工程渣土、清理杂物应当及时清运；在场地内堆存的，应当采用密闭式防尘网遮盖。工程渣土、清理杂物应当进行资源化处理。 ② 原辅材料运输应当采取密闭或者喷淋等方式防治扬尘污染。根据天气情况洒水 2-4 次，减少扬尘；水泥、砂土等易产生扬尘的物料应当密闭；不能密闭的，应当设置不低于堆放物高度的严密围挡，并采取有效覆盖措施防治扬尘污染。 ③ 合理安排车辆运输，限制运输车辆的行驶速度，防止物料撒落和产生扬尘；卸车时应尽量减少落差，以减少扬尘产生量。对施工区附近的道路进行清扫，减少粉尘和二次扬尘产生。 ④ 运输砂、石等材料的车辆应覆盖篷布，以减少洒落和飞灰。对于装运含尘物料的运输车辆必须进行密封运输，严格控制和规范车辆运输量和方式，容易产生粉尘的物料不能够装得高过车辆两边和尾部的挡板，严格控制物料的洒落。 ⑤ 对不能及时回填，临时堆弃场地的土堆、料堆的堆放应定点定位，对堆场用苫布覆盖并定期洒水抑尘。基坑开挖过程回填后剩余的土石方及时运走，尽快恢复临时占地范围内的植被，减少风蚀强度。 ⑥ 施工现场出现四级及以上的大风天气时禁止进行土方施工。运输沙石，清运余土和清理杂物时，要捆扎封闭严密，防止遗撒飞扬，造成二次污染；遇有严重污染日时，严禁建筑工地土方作业和建筑拆除作业。
-------------	---

	⑦ 在项目管理方面设置专门的环保管理员，负责与当地环保部门联系沟通有关环保方面的事宜，并负责对施工场区环保措施进行监督管理。 ⑧ 靠近居民点施工时应严格落实施工环境保护要求，按时洒水抑尘、靠近居民一侧设置围挡，降低对居民点的空气污染。 (2) 施工机械废气和运输车辆尾气 施工过程中废气主要来源于施工机械和运输车辆等排放的废气。施工机械应按照《非道路移动机械污染防治技术政策》及《榆林市人民政府关于禁止使用高排放非道路移动机械的通告》中相关要求选取，560kW 以下（含 560kW）非道路移动机械及其装用的柴油机排气污染物应符合第四阶段要求，同时施工过程中应加强施工机械和车辆的维护保养，对施工过程中非道路移动机械用柴油机废气排放执行并满足《非道路移动机械用柴油机排气污染物排放限值及测量方法（中国第三、第四阶段）》（GB20891-2014）修改单及《非道路柴油移动机械排气烟度限值及测量方法》（GB 36886-2018）中 III 类限值要求。 综上所述，项目采取以上措施后，施工扬尘、车辆运输尾气产生量较少，废气污染防治措施可行。 2、废水保护措施 为了防治项目建设对周围水体产生影响，环评建议项目施工过程中应采取以下水污染防治措施： (1) 施工单位应在施工场地根据实际需要设置临时沉淀池，施工废水经过沉淀后用于施工场地洒水抑尘，建议设置初期雨水收集池，收集后回用于施工场地抑尘等。 (2) 施工人员生活污水进入市政管网，最近进入吴堡县污水处理厂处理。 污水处理厂依托可行性分析，吴堡县污水处理厂于 2010 年 6 月开工建成，7 月投入试运行，设计日处理规模为 3000m³，采用污水处理工艺为奥贝尔氧化沟；2012 年吴堡县城乡建设局提出对污水厂提标改造，日处理规模为 3000m³，采用污水处理工艺为 A²/O，2020 年建设完成并投入试生
--	---

	产。目前污水厂日处理总规模是 6000m³，处理尾水达黄河流域陕西段污水综合排放标准，尾水部分用于城市杂用水、工业用水及环境景观用水，部分排入黄河，施工生活污水依托处理厂可行。 施工中应加强油类的管理，减少机械油类的跑、冒、滴、漏；同时对施工用水严格管理，贯彻“一水多用、分质利用、用污排净”节约用水的原则，综上所述，项目采取以上措施后，废水对环境影响较小，防治措施可行。 3、噪声保护措施 施工噪声防治主要是通过合理安排施工时间、距离防护、采取低噪声机械设备等措施来实施的。 (1) 合理安排施工时间，可避免施工噪声扰民、干扰周围居民的正常休息，《城市区环境噪声污染防治管理办法》中明确规定，除工程必须外，严禁在 12：00~14：00、22：00~6：00 期间施工。中、高考期间严禁施工。这一措施切实保障了施工场界周围居民的正常生活、休息秩序，控制了噪声扰民纠纷的主要起因。确需连续作业时，需向当地环保部门申请，经批准后实施，并应提前公告受影响公众。 (2) 距离防护措施是噪声控制的最方便、简单的方式，噪声衰减量随距离的增大而增大，至声源 10m 处噪声衰减 20dB（A），50m 处衰减约 34 dB（A），100m 处衰减约 40 dB（A），因此在不影响施工情况下将强噪声设备尽量远离居民区等敏感点，可有效地减弱施工噪声对周围居民的影响。 (3) 选用低噪声机械设备是从声源上对噪声进行控制，淘汰高噪声施工机械，推广使用低噪声的施工机械，对控制施工噪声的影响很有效，如液压机械较燃油机械平稳，噪声低 10 dB（A）以上。 (4) 对施工场地噪声除采取以上减噪措施外，还应与周围单位、居民建立良好的社区关系，对受施工干扰的单位和居民应在作业前予以通知，并随时向他们汇报施工进度及施工中对降低噪声所采取的措施，求得大家的理解。对受施工影响较大的居民或单位，建议给予适当经济补偿。此外，施工期间应设热线投诉电话，接受噪音扰民投诉，并
--	--

	对投诉情况进行积极治理或更严格地限制作业时间。 综上，在采取上述措施后，项目施工噪声对环境影响较小，防治措施可行。 4、固体废物防治措施 施工过程中将产生大量建筑垃圾，为一般废物，不含有毒有害成分。综合利用途径为定期外运，用作建筑材料或运到指定地点填埋。如果施工期间对其产生的建筑垃圾及时收集、清运、转运，将不会对环境产生严重影响。 (1) 施工期间产生的建筑垃圾必须按吴堡县市容和环境卫生管理条例的有关规定进行处置，不能随意抛弃、转移和扩散，更不能向居民区附近转移，做到日产日清，及时将垃圾运到指定点（如垃圾填埋场、铺路基）处置。 (2) 在施工过程中产生的废包装袋、废建材等建筑垃圾，项目建设单位和施工单位应加强管理，做好防尘和清运工作。 (3) 施工场地应设置临时垃圾投放点，对施工中产生的废建材要尽量回收利用，弃土、弃渣尽可能用于填塘、筑路，不能利用的废弃物可与生活垃圾一起垃圾填埋场卫生填埋。 综上所述，项目固废处置率为 100%，固体废物防治措施可行。 5、生态环境保护措施 根据项目可研，为防止施工期对黄河水环境和湿地的影响，施工期在保护区内采取以下措施： (1) 强化施工管理，努力增强施工人员的环境保护意识，杜绝因对施工人员的流动管理不善及作业方式不合理而产生对河道植被和侵占土地资源的人为影响和破坏。 (2) 施工期间，应划定施工区域界限，不容许扩大施工范围，在保证施工顺利进行的前提下，严格控制施工人员和施工机械的活动范围。 (3) 合理安排施工时间及工序，基础开挖应避开大风天气及雨季，并尽快进行土方回填，弃土及时处置，将土壤受风蚀、水蚀的影响降至最小程度。
--	--

	(4) 废弃渣土要集中放在低凹、坑地，及时用于施工道路的修筑，施工垃圾应及时清运至该地区生活垃圾填埋场统一处理。 (5) 施工期内人员、机械、营地等应严格按设计集中在有限范围内，严禁随意扩大扰动范围，减少对植被和土体结构的影响降至最低程度。 (6) 在本项目设计当中，合理规划，科学管理，优化施工方案，抓紧施工进度，尽量缩短作业时间，使本项目对土地的占用达到最小程度。施工道路有固定路线，不要随意向两边拓展，或单另开道。 (7) 工程施工过程中和施工结束后，及时对施工场地进行平整和修缮，采取水土保持措施，防治新增水土流失。 (8) 项目环评要求禁止违反《陕西省湿地保护条例》第二十七条； (9) 禁止在黄河河道设置排放口。 综上，只要加强施工管理、合理安排施工进度，施工场地四周设围墙的情况下，就可以避免破坏生态，随着施工期结束，影响消失。
运营期生态环境保护措施	1、环境空气污染防治措施 (1) 油烟污染防治措施 项目餐饮行业厨房油烟经过油烟净化后抽至所在单元的竖向烟道楼顶部排放，居民厨房油烟直接抽至所在单元的竖向烟道楼顶部排放，商业区如需引进餐饮单位，需设置公用烟道，为确保油烟废气的达标排放，评价提出如下建议与要求： ① 专用烟道需高于楼顶一定距离，且与相近楼宇保持一定距离，避免对居室造成油烟污染，同时也利于烟气扩散。 ② 商业区如需引进餐饮单位，需设置公用烟道排烟，公用烟道与相近楼宇保持一定距离，避免对居室造成油烟污染，同时也利于烟气扩散。 (2) 停车场排放的汽车尾气污染防治措施 项目拟设置地下停车场，车辆进出停车场刹车、怠速及启动时废气污染物排放量大，废气中主要污染物为 NO_x、CO 及 CH₄，对停车场内环境空气有一定影响。项目对地下停车场拟采用机械式集中送排风系统进行排气通风，汽车尾气由专用竖向排风道引至室外排放。为使

	停车场内外环境不受汽车尾气影响，本环评要求项目地下停车场通风设计应根据《民用建筑采暖通风设计技术措施》、《机动车停车场（场）环境保护设计规程》的规定，对项目地下停车场通风进行设计，对地上排气筒布置。排风口设置在小区地面绿化带内，排气筒设置应避让住宅门窗、通道、人群聚集区。地下停车场排风系统风量要足够大，地下停车场采用轴流风机排风保持地下停车场内一定的负压，以防止汽车尾气通过地下停车场出口无组织逸散。加强对送排风机的定期检修和维护，确保地下停车场排风换气系统的正常运行，同时地下停车场出入口以周围应加强绿化，在地下停车场通道顶棚和墙体上种植攀缘和藤本植物，使之成为“绿色出入口”，尾气排风口配合周边景观进行设计。 2、水环境保护措施 项目所在区域已进入城市污水管网，雨污分流，项目生活污（废）水经化粪池处理后，污水排放浓度满足污水排入城市下水道水质标准要求，排入市政污水管网经吴堡县城区污水处理厂处理后，达标排放，对水环境影响较小。 3、声环境保护措施 项目固定设备噪声源主要来自循环水泵、排风机等配套设施，声源性质一般为机械噪声和空气动力噪声。根据小区设计情况，项目设置的各类泵房均设在地下，泵房噪声源强可达 65-85dB(A)。泵房采用地下式结构（地下室结构隔声量一般能达到 25~35dB(A)），本评价要求业主采用低噪声设备，安装减振基座、减振垫，同时泵房墙壁加装隔声吸声材料，增强泵房密闭性，采用隔声门（隔声量一般能达到 15dB(A)）；采取防治措施后，水泵产生的噪声不会对住宅楼内居民产生影响；同时，要求水泵采用减振基座及软管接头等措施，使得设备运行产生的振动对居民影响很小。 项目对主要产噪设备均采取了相应的基础减振、隔声、消声等降噪措施；在设备选型时尽量选用国内推荐的低噪声设备；在总图布置中对高噪声设备进行了合理布局。
--	---

	对于小区地下停车场车辆交通噪声，项目采取了加强车辆管理，对进出小区地下停车场的车辆要求慢速行驶，禁止鸣笛等措施；合理组织小区地下停车场交通，减少机动车道面积并使用水泥硬化路面以有效降低路面噪声。 项目运营后还应对商业经营活动中可能产生的噪声污染进行严格管理，以防沿街商业活动对声环境造成影响。 (1) 项目配套设备噪声防治应遵循以下原则： ① 从声源上控制，选择低噪声和符合国家噪声标准的设备。 ② 采用吸声、消声技术。对产生噪声大的设备应放置在单独的构筑物内，周围可附吸声材料，通过隔声、吸声减少噪声强度。 ③ 减轻振动。支架作弹性支撑连接。 ④ 设备安装位置要得当，避免放置在邻近居民住宅的一侧。 ⑤ 项目区物业管理组织应引导机动车辆所有者，尽量缩短汽车的急速停留时间，禁止车辆鸣笛。 ⑥ 水泵、应急发电机的设置应避免朝向住宅门窗、通道、人群聚集区，设置在地库内，将更好的避免噪声对居民生活的影响；同时应采用单独的房间降噪，对发电机采取减振措施。 (2) 地下停车场通风机设在地下停车场风机房内，地下停车场采用轴流风机进行通风，电机采用防爆电机，风机房噪声源强可达75-85dB(A)。业主拟通过选用低噪声设备、安装减振垫、对风机安装消声器以及增强地下风机房的密闭性来降低噪声污染。采取以上措施后可降低噪声 20dB(A)，风机噪声源强按 85dB(A)计，昼间在距地下停车场通风机 3m 处满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准限值，夜间在 10m 处满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准限值，而地下停车场通风机距最近的居民楼距离为 15m，所以，地下停车场通风设备噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准限值。 4、固废防治措施 项目进入运营期后，产生的固废主要有生活垃圾。生活垃圾的产
--	---

	生总量为 447.13t/a。项目拟在小区设分类垃圾桶收集生活垃圾，由物业管理中心将区内垃圾收集运送至沿街垃圾收集点，最后由环卫部门统一运往城市垃圾填埋场卫生填埋，不会对环境造成污染。 吴堡县城区垃圾处理场位于吴堡县张家塬，主要建设内容包括场区建设（场区绿化、道路建设、坝体建设、场区雨水导排系统）、卫生填埋场建设（场地开挖回填平整、防渗工程、渗滤液收集导排系统、渗滤液处理系统、填埋气体导排、处理系统）、公共辅助设施建设（管理区建设、计量系统、排水系统、暖通空调建设）、消防设施建设等四部分。日处理垃圾 48 吨，服务范围主要为吴堡县城区，现状垃圾处理场能够完全处理本项目产生的生活垃圾，生活垃圾处理有可靠的保证。 同时评价提出以下要求： ① 对废旧电池等有毒有害垃圾收集后送有关部门处理或指定地点填埋。 ② 本项目运营后，物业管理部门要加强对固废的管理，及时收集处置，垃圾运送工具应密闭，垃圾应做到一日一清，避免对项目区及周边环境造成恶臭、扬尘、景观污染。项目运行后，物业管理部门积极宣传和倡导垃圾分类，使得小区居民养成良好的垃圾分类、收集、投放的习惯，降低资源浪费。 建议：物业管理部门积极宣传和倡导垃圾分类，使得小区居民养成良好的垃圾分类、收集、投放习惯，降低资源浪费。 5、绿化措施 小区设计绿化率为 5.0%，绿地面积 950m²，项目应采取因地制宜的方式，结合项目的特点，注重道路绿化带和小区绿化，以提高项目的绿化效应，同时小区绿化设计应与区域绿化相协调，提高区域生态环境质量。
其他	1、施工期环境管理 拟建项目施工期对环境的影响主要是施工扬尘和施工噪声。为了有效减轻施工过程对环境的影响，建议建设单位在项目施工招标书及

	合同等文件中将本报告书提出的施工期污染防治措施列入，并确保在施工过程中得到落实；同时，由建设单位会同施工单位，成立专门的环境管理监督机构，制定施工期环境管理计划，加强施工过程的环境管理。施工期间环境管理部门的主要职责是： (1) 安排专人负责施工现场产尘部位的洒水，保持清洁；大风天气有专人负责遮盖散装建筑材料； (2) 施工现场的出入口要设专人清扫运输车辆车轮带下的泥土；施工中进出的沙石、泥土等应有遮盖物覆盖或袋装清运，防止运输过程中散落。 (3) 施工产生的建筑垃圾要进行分类堆放，充分利用其中可以再利用的部分，其他的定期外运到指定的垃圾场处理，严禁随意抛撒建筑垃圾； (4) 应严格遵守建筑施工现场的有关规定，做到文明施工，夜间禁止施工，昼间施工应尽量调整各种机械和车辆的噪声高峰值，将噪声对敏感点的影响降低到最小，因特殊需要在夜间施工的，要向环保部门办理审批手续，经审查同意后方可施工； (5) 严禁随意排放生活污水、施工废水； (6) 组织实施施工期水土流失减缓措施； (7) 监督和检查施工现场环境恢复； (8) 监督环保工程的设计与施工是否按照有关规范实施。 2、运行期环境管理 在项目运营期，必须在物业公司设置专职或兼职环境监管干部。其职能是做好大气、水、噪声、固体废弃物等环境保护要素的日常监管工作，负责定期监测，健全监测记录。自觉服从并配合市、区环境管理部门对环境保护工作管理。对于物业公司在日常管理时，应加强对以下几个环节的监督与检查： (1) 对废气、废水、噪声等污染物排放，除要做到日常监管、检测外，还应每年配合环境管理部门，监测中心等单位做好定期监测。 (2) 对污水管、雨水管等易堵塞与泄漏部分要及时清理、检查。对
--	---

	化粪池、隔油池等污水处理设施等定期检查，保证出水符合排放标准。 (3) 对垃圾储运设施在冬季加强门窗封闭管理，避免垃圾飞扬，夏季要清除渍水，消灭蚊蝇。加强对垃圾收集、输送及垃圾间的管理，确保按规定运往指定地点，由环卫部门统一处理，并防止遗、洒造成二次污染。 (4) 通过日常监督管理，杜绝乱停车侵占道路绿地的现象，控制区内汽车行车速度，禁止鸣笛。 (5) 加强绿地管理，专人负责按时浇水、打虫，保证树木生长质量和人居环境。 3、施工期监测计划 由于项目施工期较长，施工过程产生的施工扬尘和施工噪声对项目周围一带的环境空气和声环境影响较大，因此，在施工期应在施工地段设置环境监控点，对施工扬尘和施工噪声进行监测（监测内容见表 5-1），及时掌握施工过程的污染排放状况，并根据施工地段的环境功能区划及有关环境标准要求，采取进一步的污染控制与防治措施。 表 5-1 施工期环境监测内容 <table><tr><td>环境要素</td><td>监测项目</td><td>监测点位置</td><td>测点数</td><td>监测频率</td></tr><tr><td>环境空气</td><td>TSP</td><td>施工场地上、下风向</td><td>2</td><td>每季一次</td></tr><tr><td>厂界噪声</td><td>等效连续 A 声级</td><td>施工厂界四周</td><td>4</td><td>每季一次</td></tr></table>	环境要素	监测项目	监测点位置	测点数	监测频率	环境空气	TSP	施工场地上、下风向	2	每季一次	厂界噪声	等效连续 A 声级	施工厂界四周	4	每季一次																
环境要素	监测项目	监测点位置	测点数	监测频率																												
环境空气	TSP	施工场地上、下风向	2	每季一次																												
厂界噪声	等效连续 A 声级	施工厂界四周	4	每季一次																												
环保投资	根据项目建设环境保护投资范围界定和项目初步设计资料，以及本次环评确定的环保措施内容，估算环保投资情况见表 5-2。 表 5-2 环保投资估算表 <table><tr><td>阶段</td><td>污染类别</td><td>污染源</td><td>治理措施、设施</td><td>环保投资（万元）</td></tr><tr><td rowspan="8">施工期</td><td rowspan="4">废气</td><td rowspan="4">施工扬尘</td><td>部分施工用地周边彩钢板围挡</td><td>3.0</td></tr><tr><td>运输车辆遮盖篷布</td><td>/</td></tr><tr><td>施工现场洒水作业，设置移动式洒水车</td><td>1.5</td></tr><tr><td>建筑材料堆放点遮盖篷布</td><td>0.5</td></tr><tr><td rowspan="2">废水</td><td>生活污水</td><td>化粪池预处理后进入市政污水管网</td><td>/</td></tr><tr><td>施工废水</td><td>施工废水，经过简单的沉淀后，直接回用于施工生产中，不外排。</td><td>1.0</td></tr><tr><td>噪声</td><td>施工机械噪声</td><td>选用低噪声设备、合理安排作业时间、禁止夜间施工等</td><td>/</td></tr><tr><td>固废</td><td>生活垃圾</td><td>生活垃圾集中收集，由环卫部门定期收集处置</td><td>0.5</td></tr></table>	阶段	污染类别	污染源	治理措施、设施	环保投资（万元）	施工期	废气	施工扬尘	部分施工用地周边彩钢板围挡	3.0	运输车辆遮盖篷布	/	施工现场洒水作业，设置移动式洒水车	1.5	建筑材料堆放点遮盖篷布	0.5	废水	生活污水	化粪池预处理后进入市政污水管网	/	施工废水	施工废水，经过简单的沉淀后，直接回用于施工生产中，不外排。	1.0	噪声	施工机械噪声	选用低噪声设备、合理安排作业时间、禁止夜间施工等	/	固废	生活垃圾	生活垃圾集中收集，由环卫部门定期收集处置	0.5
阶段	污染类别	污染源	治理措施、设施	环保投资（万元）																												
施工期	废气	施工扬尘	部分施工用地周边彩钢板围挡	3.0																												
			运输车辆遮盖篷布	/																												
			施工现场洒水作业，设置移动式洒水车	1.5																												
			建筑材料堆放点遮盖篷布	0.5																												
	废水	生活污水	化粪池预处理后进入市政污水管网	/																												
		施工废水	施工废水，经过简单的沉淀后，直接回用于施工生产中，不外排。	1.0																												
	噪声	施工机械噪声	选用低噪声设备、合理安排作业时间、禁止夜间施工等	/																												
	固废	生活垃圾	生活垃圾集中收集，由环卫部门定期收集处置	0.5																												

运营期		建筑垃圾	拆除垃圾和施工废渣送至建筑垃圾填埋场处置	3.5	
	生态	植被破坏、水土流失等	避让区域生态敏感区，不得侵占黄河河道和黄河湿地；不得将生活垃圾、施工固废、生产和生活污（废）水排入河道。	/	
	环境空气	地下停车场废气	送（补）风机、排（烟）风机及专用排风道	/	
		厨房油烟废气	餐饮油烟废气采用油烟净化器处理后经专用排烟道排放，居民住户油烟废气直接接入专用排烟道排放	/	
	水环境	生活污水	化粪池（每栋楼下设 1 个），雨污分流制	12.5	
	声环境	水泵、风机等设备	隔声、减振；风机安装消声器；合理布局；设备入室	5.1	
		交通噪声	临街道路增强绿化、房间合理布局、窗户设置隔声门、窗。	/	
	固体废弃物	生活垃圾	分类垃圾收集点（定期送垃圾填埋场卫生填埋）	12.0	
	生态	加强对绿化植物的管理与养护，保证成活率			/
	合计				39.6

六、生态环境保护措施监督检查清单

内容 要素	施工期		运营期	
	环境保护措施	验收要求	环境保护措施	验收要求
陆生生态	①严格控制施工范围，尽量在征地范围内施工，以减少对植被、土壤的破坏；②开挖土石方并采取洒水抑尘和表面遮盖等措施；③护岸施工完后，将原表土平铺到护岸外地面表层，施工结束后，进行植被恢复。	生态得到恢复	加强绿化植被的管理和养护	项目绿化率为 5.0%，绿地面积 950m ²
水生生态	①合理安排施工时间，尽量加快施工进度，项目施工时选在少雨季节；②施工时严禁将生活垃圾和施工垃圾倾倒在河道内。	生态得到恢复	不得向河道内倾倒生活垃圾和生活污（废）水	保证河道生境不破坏
地表水环境	①施工人员生活污水经过化粪池预处理后进入市政污水管网。②施工废水简单沉淀处理后，综合利用	污水不外排	项目生活污水经化粪池处理后，排入城市污水管网，雨水直接排入市政雨水管网	污水排入城镇下水道水质标准
地下水及土壤环境	/	/	/	/
声环境	采用先进施工工艺，选用低噪设备，避开午间及夜间施工	满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB125	小区设备噪声：选用低噪声设备，并进行隔声、减振等处理，合理布局等。 交通噪声：禁止	《声环境质量标准》2 类标准

		23-2011) 限值	鸣笛, 设置隔声门窗	
振动	/	/	/	/
大气环境	施工扬尘: 部分施工段建围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、车辆运输限速等。	扬尘满足《施工场界扬尘排放限值》(DB61/1078-2017)	餐饮油烟废气采用油烟净化器处理后经专用排烟道排放, 地下车库废气采用机械送风, 机械排风兼排烟系统	达标排放
固体废物	生活垃圾集中收集, 由环卫部门定期收集处置	100%处置	小区各住宅楼入口处设置垃圾箱, 由物业管理中心将区内垃圾收集运送至沿街垃圾收集点, 最后由环卫部门统一运往县生活垃圾填埋场填埋处理	妥善处置
	拆除垃圾和施工废渣送至建筑垃圾填埋场处置			
电磁环境	/	/	/	/
环境风险	/	/	/	/
环境监测	应在施工地段设置环境监控点, 对施工扬尘和施工噪声进行监测	/	小区内绿地	保证存活率, 无裸露黄土地, 当个别株木死亡时, 及时更换
其他	/	/	/	/

七、结论

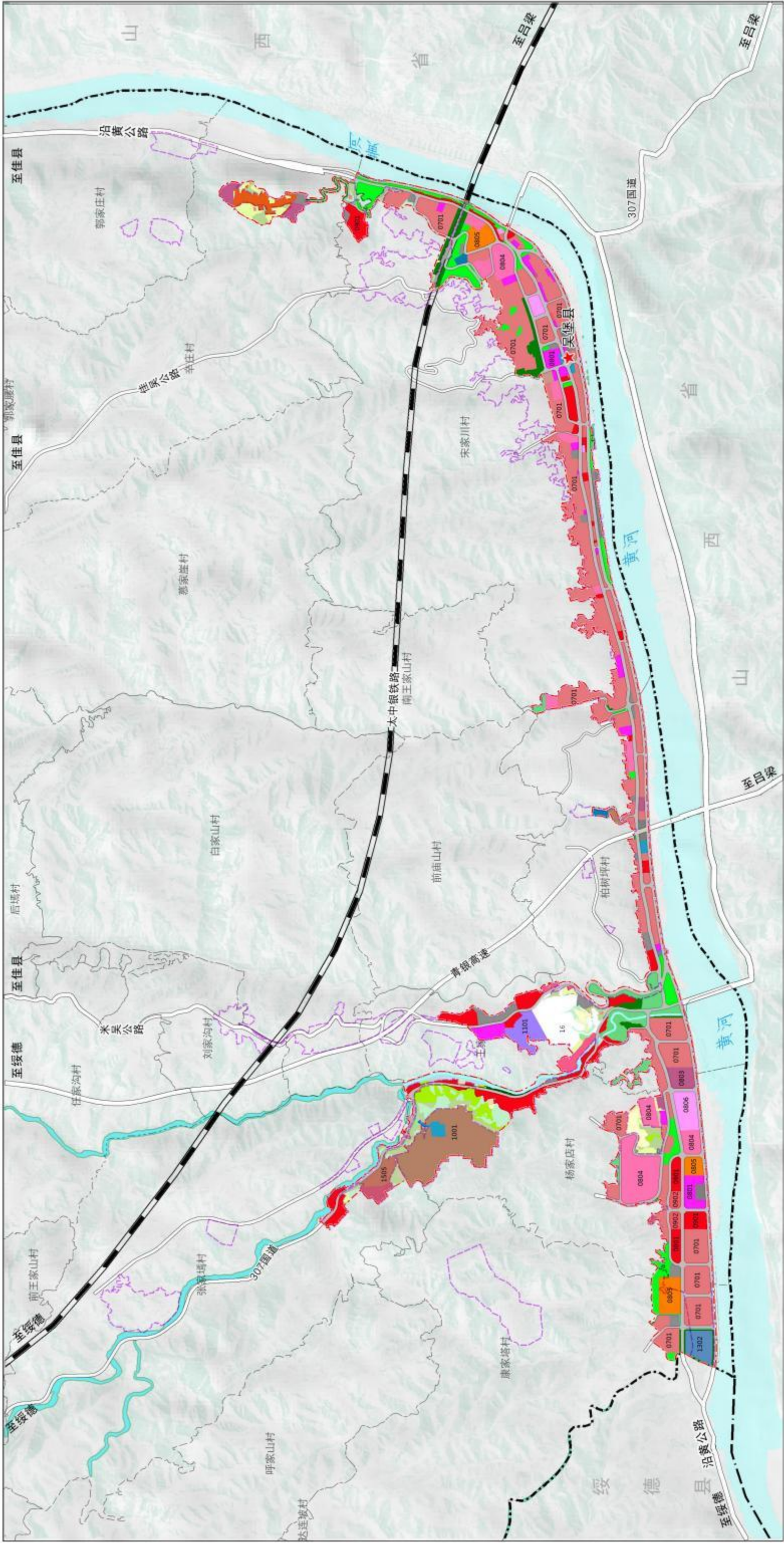
吴堡县老旧街区改造项目符合国家产业政策，符合“三线一单”、榆林市“多规合一”等相关要求，选址合理，在落实项目可研及环评报告提出的污染防治及生态恢复措施后，各类污染物均能达标排放，对生态环境影响较小。从环境保护角度分析，项目建设环境影响可行。



附图 1 项目地理位置及交通示意图

吴堡县国土空间总体规划（2021-2035年）

中心城区用地规划图



图例

旱地	人工牧草地	农村宅基地	社会福利用地	铁路用地	通信用地	防护绿地	河流水面	公路	河流
果园	其他草地	机关团体用地	商业用地	公路用地	邮政用地	广场用地	裸土地	铁路	
乔木林地	内陆滩涂	文化用地	商务金融用地	城镇道路用地	消防用地	军事设施用地	县政府驻地	高速	
灌木林地	乡村道路用地	教育用地	其他商业服务业用地	交通场站用地	水工设施用地	文物古迹用地	县界	国道	
其他林地	畜禽养殖设施建设用地	体育用地	工业用地	排水用地	其他公用设施用地	监狱场所用地	乡(镇、街道)界	中心城区范围	
天然牧草地	城镇住宅用地	医疗卫生用地	物流仓储用地	供电用地	公园绿地	留白用地	村界(权属界)	城镇开发边界	

0 125 250 500 750 1,000 米

N



附图4 项目监测点位示意图

委 托 书

榆林市雄石峡环保科技有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及相关环境保护管理的规定，现委托贵公司承担“吴堡县老旧街区改造项目”环境影响评价的工作。请贵公司接收委托后按国家环境影响评价的相关工作程序，正式开展编制工作，具体事宜待双方签订书面合同时商定。

特此委托。

委托单位：吴堡县城乡建设发展有限责任公司

委托日期：2024年2月20日



吴堡县行政审批服务局文件

吴政审批发〔2023〕376号

吴堡县行政审批服务局 关于吴堡县老旧街区改造项目 可行性研究报告的批复

吴堡县城乡建设发展有限责任公司：

你公司报来《关于吴堡县老旧街区改造项目可行性研究报告的请示》及相关资料已收悉。经研究，同意建设并就有关事宜批复如下：

一、项目选址：项目位于吴堡县宋家川街道办，东临吴堡县政府及吴堡县中心广场、南侧临黄河大道、北侧为一道街、西侧规划路。

二、建设规模及内容：项目总用地面积 18835.04 m²（约 28.25

亩)，总建筑面积 76722 m²，其中地上建筑面积 50085.56 m²，地下建筑面积 26636 m²（含人防面积 4000 m²），拆迁总建筑面积 19740 m²（其中安置住宅面积 8440 m²、安置商业面积 11300 m²），设计总户数 268 户。

项目总建筑面积 76722 m²，其中：住宅总面积 32141.01 m²（安置住宅面积 8440 m²、可售住宅建筑面积 23701.01 m²）；商业建筑面积 13173.55 m²（安置商业 11300 m²、可售商业面积 1873.55 m²）；菜市场面积 1247 m²、社区配套设施及街道办面积 1834 m²、地下建筑面积（含人防面积）26636.00 m²，户均建筑面积 92 m²、113 m²均为 12 套、户均建筑面积 123 m²为 24 套、户均建筑面积 65 m²为 72 套、户均建筑面积 140 m²为 12 套、户均建筑面积顶跃 208 m²、253 m²（顶跃）均为 4 套、户均建筑面积顶跃 183 m²为 12 套、户均建筑面积 125 m²为 58 套、户均建筑面积 143 m²为 24 套、户均建筑面积 166 m²为 24 套、建筑基地 11690 m²、建筑密度 62%、容积率 2.66、绿地率 7%。

三、投资规模及资金来源：项目总投资约 43278 万元，资金来源为政府资金及企业投资。

四、建设年限：2024 年 3 月至 2025 年 12 月

五、项目负责人：刘汉斌

请接此批复后，依据《吴堡县政府投资建设项目管理办法》的规定，尽快办理有关手续报我局审查批复。

本批复从发文之日起二年内有效。

项目编码：2312-610829-04-01-364955

吴堡县行政审批服务局

2023年12月15日



(此页无正文)



抄 送：发科局，统计局。

吴堡县行政审批服务局

2023 年 12 月 15 日印发



吴堡县行政审批服务局文件

吴政审批发〔2024〕12号

吴堡县行政审批服务局 关于吴堡县老旧街区改造项目 可行性研究报告变更的批复

吴堡县城乡建设发展有限责任公司：

你局提交的《关于吴堡县老旧街区改造项目可行性研究报告变更的申请》已收悉，经我局研究，现将《关于吴堡县老旧街区改造项目可行性研究报告的批复》（吴政审批发〔2023〕376号）文件中涉及的吴堡县老旧街区改造项目总投资 43278 万元变更为 46285 万元，项目总建筑面积 76722 m² 变更 79655 m²，

其余批复内容不变。

吴堡县行政审批服务局

2024年1月30日



抄 送：发科局

吴堡县行政审批服务局

2024年1月30日印发

吴堡县国土空间规划委员会会议纪要

第 4 次

吴堡县人民政府办公室

2023 年 12 月 6 日

2023 年 11 月 30 日，政府县长陈耀忠在县政府六楼会议室主持召开吴堡县国土空间规划委员会会议，就吴堡老旧街区改造项目的规划设计方案进行了专题研究。县委常委、政府副县长贺若玉同志，县国土空间规划委员会各成员单位负责人参加了会议。

会上，县自然资源和规划局相关负责同志就吴堡老旧街区改造项目的规划设计方案进行了汇报。

吴堡老旧街区改造项目选址位于老城区宋家川街道办，东侧为县政府及中心广场、南侧为黄河大道、北侧为一道街、西侧为规划路。规划用地面积 15723.54 m²，总建筑面积 68681.04 m²。规划用地性质为商住用地，容积率 2.89，建筑密度 53.3%，绿地率 5.01%。

地块一：用地面积 9921.11 m²，建筑面积 42649.2 m²，其中：地下建筑面积 14427.42 m²，地上建筑面积 28221.78 m²（住宅建筑面积 13331.55 m²，商业建筑面积 9995.46 m²，其他建筑面积 4894.77 m²）；

地块二：用地面积 1464.05 m²，项目建筑面积 8010.88 m²，其中：地下建筑面积 2297.6 m²，地上建筑面积 5713.28 m²（住宅建筑面积 4936.53 m²，商业建筑面积 474.95 m²，其他建筑面积 301.8 m²）；

地块三：用地面积 4338.38 m²，项目建筑面积 18020.96 m²，其中：地下建筑面积 6443.08 m²，地上建筑面积 11577.88 m²（住宅建筑面积 9162.69 m²，商业建筑面积 583.97 m²，其他建筑面积 1831.22 m²）。

与会人员经过认真讨论，达成一致意见，现将会议议定事项纪要如下：

一、原则同意吴堡老旧街区改造项目规划设计方案。

二、该项目用地位于县城主城区，项目用地东西长南北窄，南北向进深最窄处仅为 33 米。结合吴堡立地条件，为了满足最优设计要求，确定地块一容积率 ≤ 2.9 ，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\geq 1\%$ ；确定地块二容积率 ≤ 4 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 2\%$ ；确定地块三容积率 ≤ 2.8 ，建筑密度 $\leq 57\%$ ，绿地率 $\geq 13\%$ 。

三、建筑后退用地东西边界、南（黄河大道）、北边界（人

民路、一道街)距离均不得小于3米;北侧多层非居住建筑与南侧高层居住建筑之间距离不得小于6米,北侧高层居住建筑与南侧高层居住建筑间距不得小于24米。

四、县资源规划局要严格按照程序尽快完成土地招拍挂相关手续。

五、县行政审批局要按照审核后的规划设计方案,尽快完成项目可研、选址、初设等相关手续的批复。

参会人员:县产业园区管委会宋探兵,政府办贾利斌,发改局王小康,教体局宋琦辉,工贸局贾永强,民政局王海容,司法局宋锦宏,财政局薛应军,人社局李骥,资源规划局薛鹏,住建局樊荣,交通局贺东奥,农业农村局王彦龙,水利局宋朝军,文旅局郭峰,卫健局于艳飞,应急局张艳军,审批局宋锦峰,林草办慕彦军,生态环境局刘建强,城投公司刘汉斌,电力局王建宏,电信公司张亚明,移动公司李涛,联通公司王涛,供水公司白招平,燃气公司罗俊,宋家川街道办薛慧明。

榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告

编号：2024（420）号

申请单位	单位全称	吴堡县城乡建设发展有限责任公司		地址	陕西省榆林市吴堡县宋家川街道办新建街 155 号		
				电话		传真	
	工商营业执照或组织机构代码证号码			916108290679382042			
	法人代表	刘汉斌	联系电话	手机：办公：			
	联系人	高工	联系电话	手机：18409220022 办公：			
项目基本情况	项目名称	吴堡县老旧街区改造项目		项目编码	2312-610829-04-01-364955		
	建设地点	吴堡县宋家川街道办		用地面积	/		
控制线检测结果	见附件						
	榆林市投资项目选址 一张图控制线检测报告专用章 报告检测日期：2024 年 2 月 26 日						

备注：本报告作为投资项目选址与各类空间规划符合性检测文件，为项目审批和前期工作提供参考。

榆林市“多规合一”辅助决策服务窗口制

目录

汇总首页	1
影像首页	2
界址点页	3
机场电磁环境保护区	4
机场净空区域分析	5
矿业权现状2022	6
林业规划	8
文物保护线	9
生态保护红线	10
永久基本农田	11
土地利用现状2021(三调)	12
影像页	13
影像页	14
影像对比页	15

国土空间“一张图”分析报告

业务编号：202402261045

单位：公顷

吴堡县老旧街区改造项目总用地规模 2.2817 公顷。

根据【矿业权现状 2022】分析，其中占用陕西省陕北石炭二叠纪煤田吴堡矿区补充勘探（保留）2.1268 公顷、占用陕西省陕北石炭二叠纪煤田吴堡矿区补充勘探（保留）（缓冲）32.5688 公顷。

根据【土地利用现状 2021(三调)】分析，其中占用交通运输用地 0.3209 公顷、占用住宅用地 1.0386 公顷、占用商业服务业用地 0.8752 公顷、占用公共管理与公共服务用地 0.0469 公顷。

根据【林业规划】分析，其中占用非林地 2.2817 公顷。

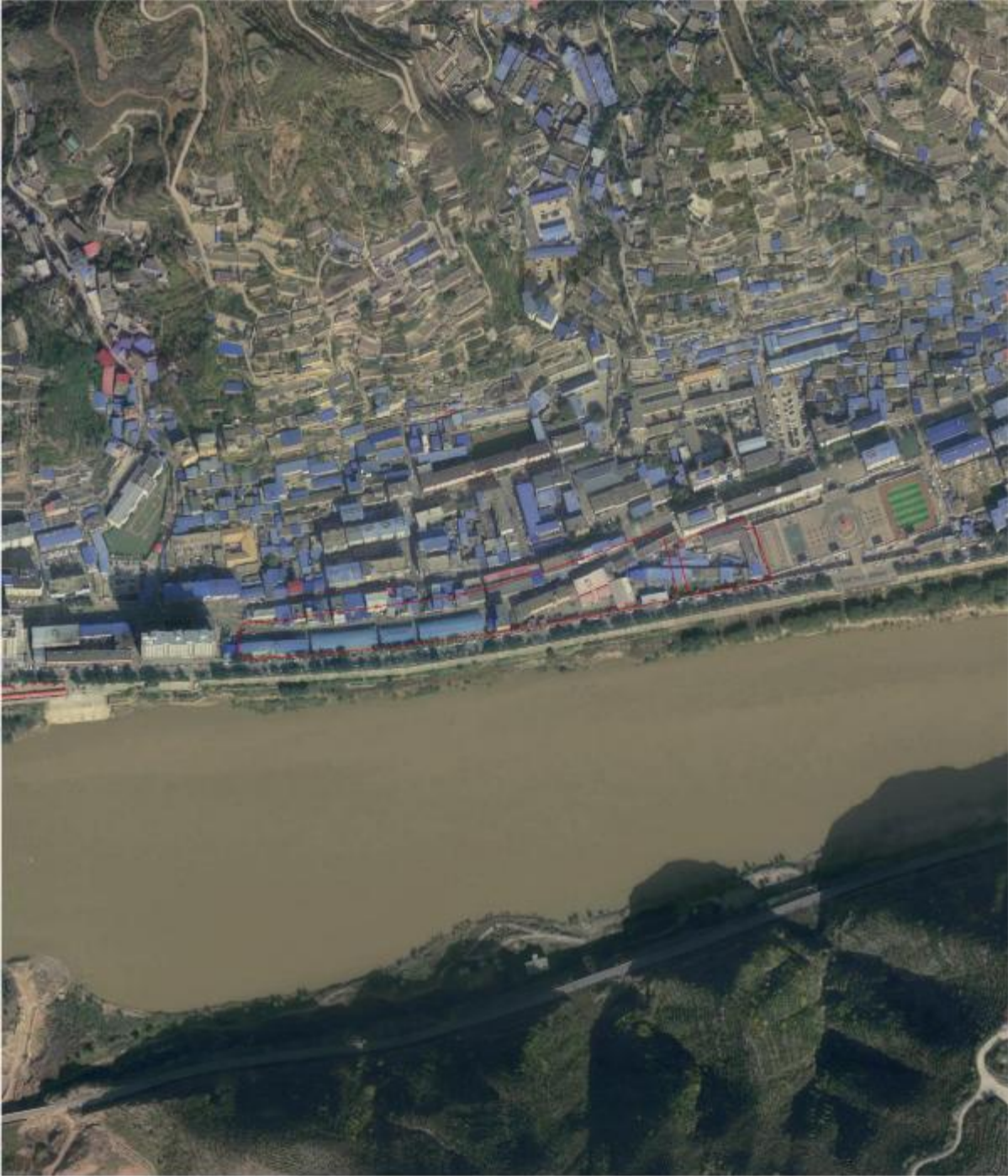
各分区块用地情况请见后附件。

说明：拟申报的建设项目用地预审、单个城市批次（单独选址建设项目）地类认定以《陕西省自然资源厅办公室关于做好全省建设用地审查报批有关地类认定工作的通知》（陕自然资办发〔2022〕49 号）为准。

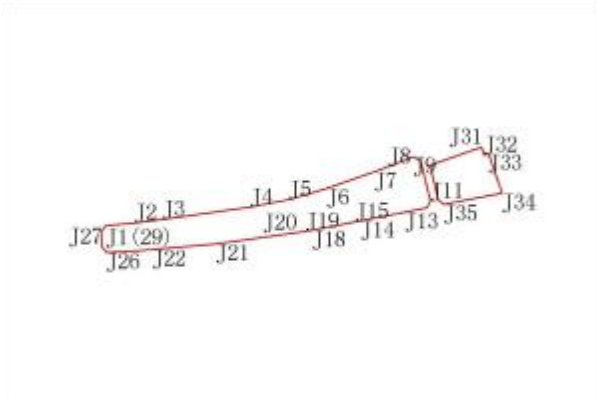
国土空间“一张图”分析报告

业务编号：202402261045

单位：公顷

项目名称	吴堡县老旧街区改造项目	审核面积	2.2817
影像分析			
			
数据来源：2019 年 0.2 米全市高清影像			

备注：该报告中涉及的空间数据均采用 2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准，高斯克吕格 3 度分带投影平面坐标。

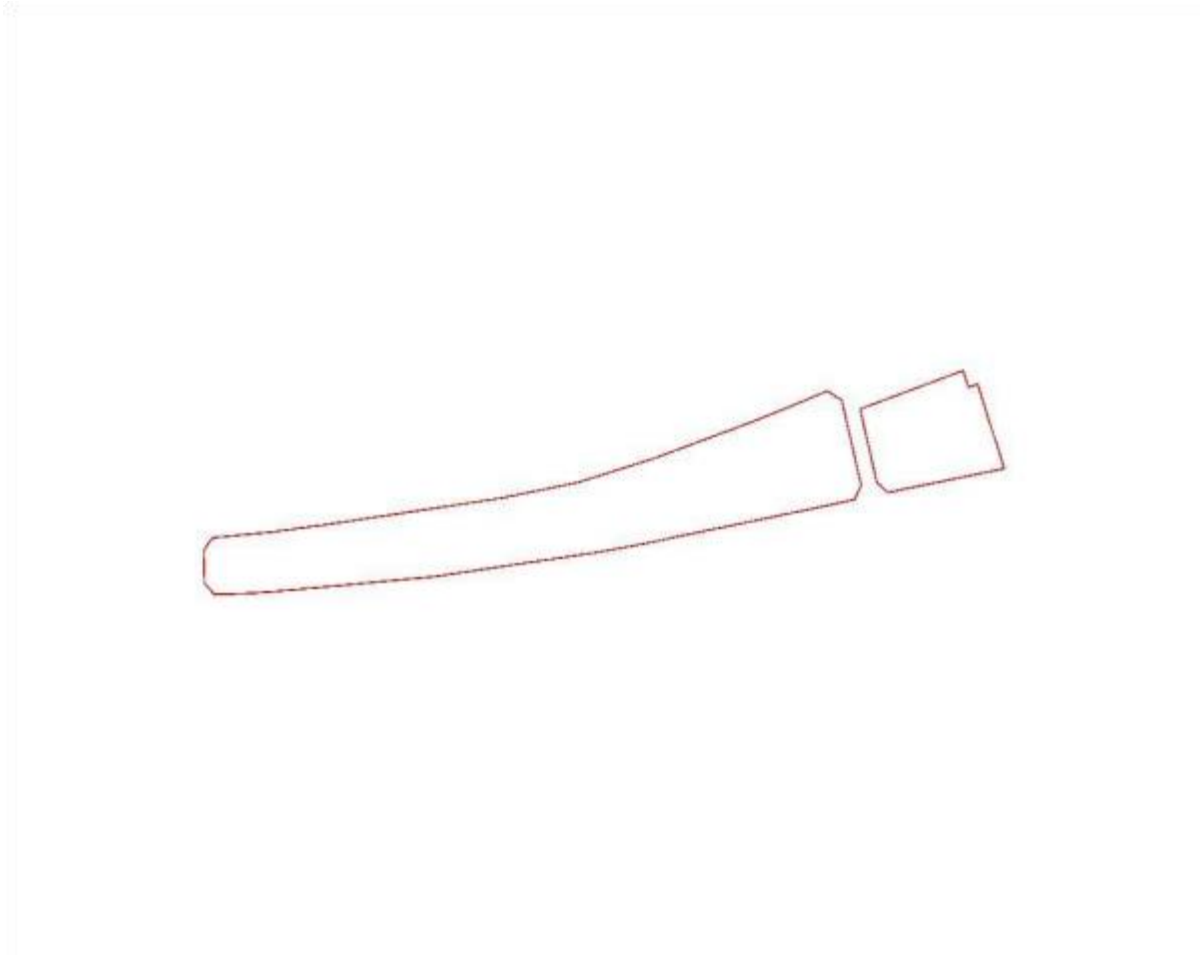
界址点成果表					
项目名称：吴堡县老旧街区改造项目					
坐标来源：空间平台 PC 端					
分析人：高雅琼			分析时间：2024-02-26 10:43:37		
宗地面积（公顷）：2.2817			地块序号：1		
					
点号	横坐标(X)	纵坐标(Y)	点号	横坐标(X)	纵坐标(Y)
J1	37475956.940	4146537.822	J27	37475952.019	4146511.215
J2	37475993.319	4146541.175	J28	37475951.436	4146530.378
J3	37476028.072	4146545.591	J29	37475956.940	4146537.822
J4	37476138.372	4146561.203	J30	37476364.743	4146613.798
J5	37476187.279	4146570.581	J31	37476429.562	4146636.444
J6	37476235.038	4146584.684	J32	37476432.948	4146626.571
J7	37476295.173	4146605.684	J33	37476438.596	4146628.552
J8	37476312.576	4146612.119	J34	37476455.545	4146578.714
J9	37476343.921	4146624.362	J35	37476382.180	4146564.607
J10	37476353.178	4146619.033	J36	37476375.299	4146570.402
J11	37476365.440	4146568.625	J37	37476364.743	4146613.798
J12	37476361.089	4146560.386			
J13	37476333.506	4146554.833			
J14	37476277.690	4146543.933			
J15	37476270.989	4146542.681			
J16	37476253.967	4146539.394			
J17	37476233.152	4146535.198			
J18	37476217.024	4146532.282			
J19	37476208.402	4146530.900			
J20	37476196.866	4146528.973			
J21	37476095.894	4146514.902			
J22	37476015.660	4146507.909			
J23	37475997.564	4146506.331			
J24	37475982.247	4146505.238			
J25	37475966.903	4146504.624			
J26	37475958.075	4146504.476			
说明:该报告中涉及的空间数据均采用 2000 国家大地坐标系, 1985 国家高程基准, 高斯克吕格 3 度分带投影平面坐标。					

榆阳机场电磁环境保护区分析

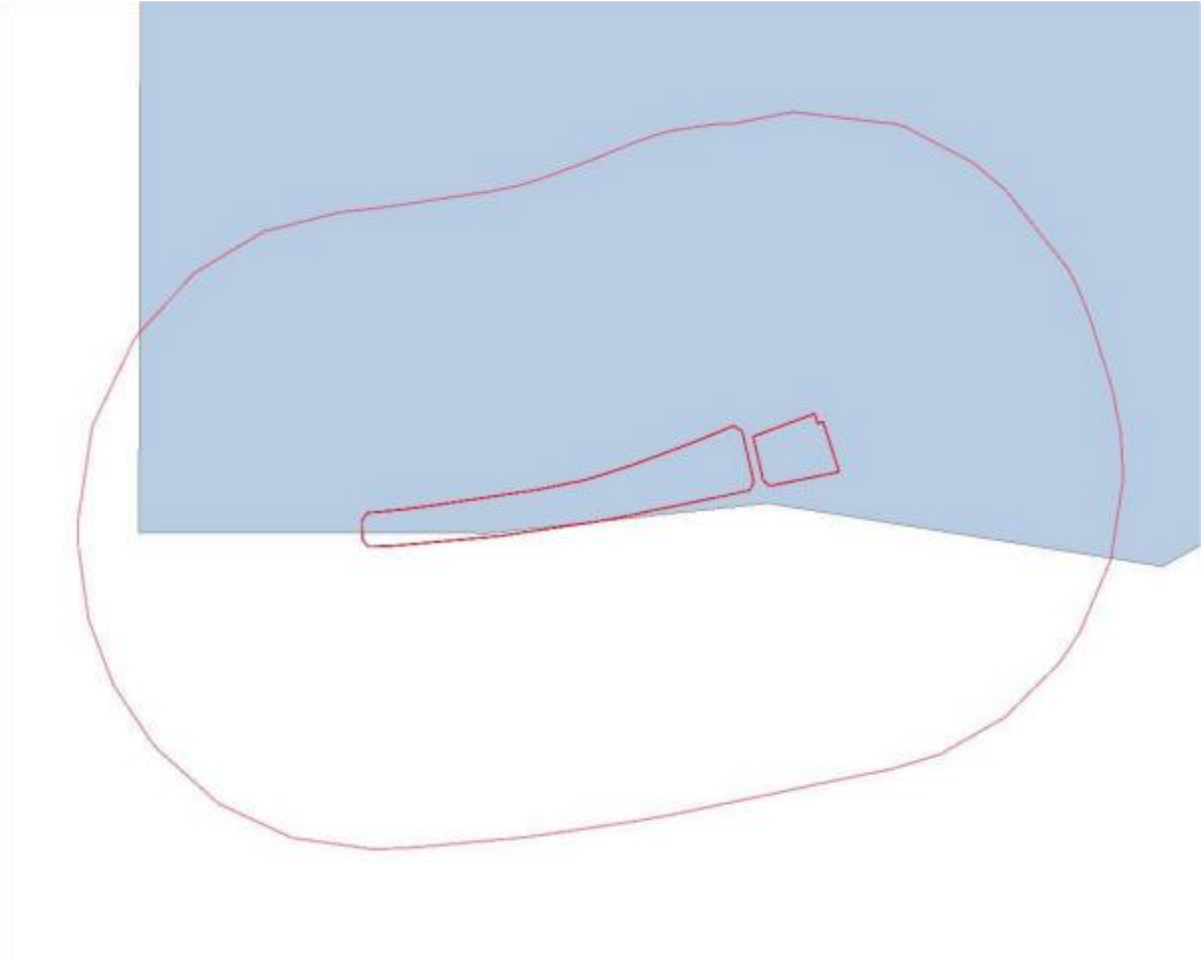
单位：公顷

名称	图例	面积
汇总 电磁环境保护区		0
当前区域地面高程（仅供参考）	最高点：650.9490	最低点：644.1566
经分析，该项目位于榆阳机场电磁环境保护区外，无需无线电监测机构进行电磁环境测试和电磁兼容分析，是否需要净空审核，参见机场净空区域分析结果。		
数据来源：机场电磁环境保护区、2019 年榆林市两米格网 DEM		比例尺：1:10000

榆阳机场净空区域分析

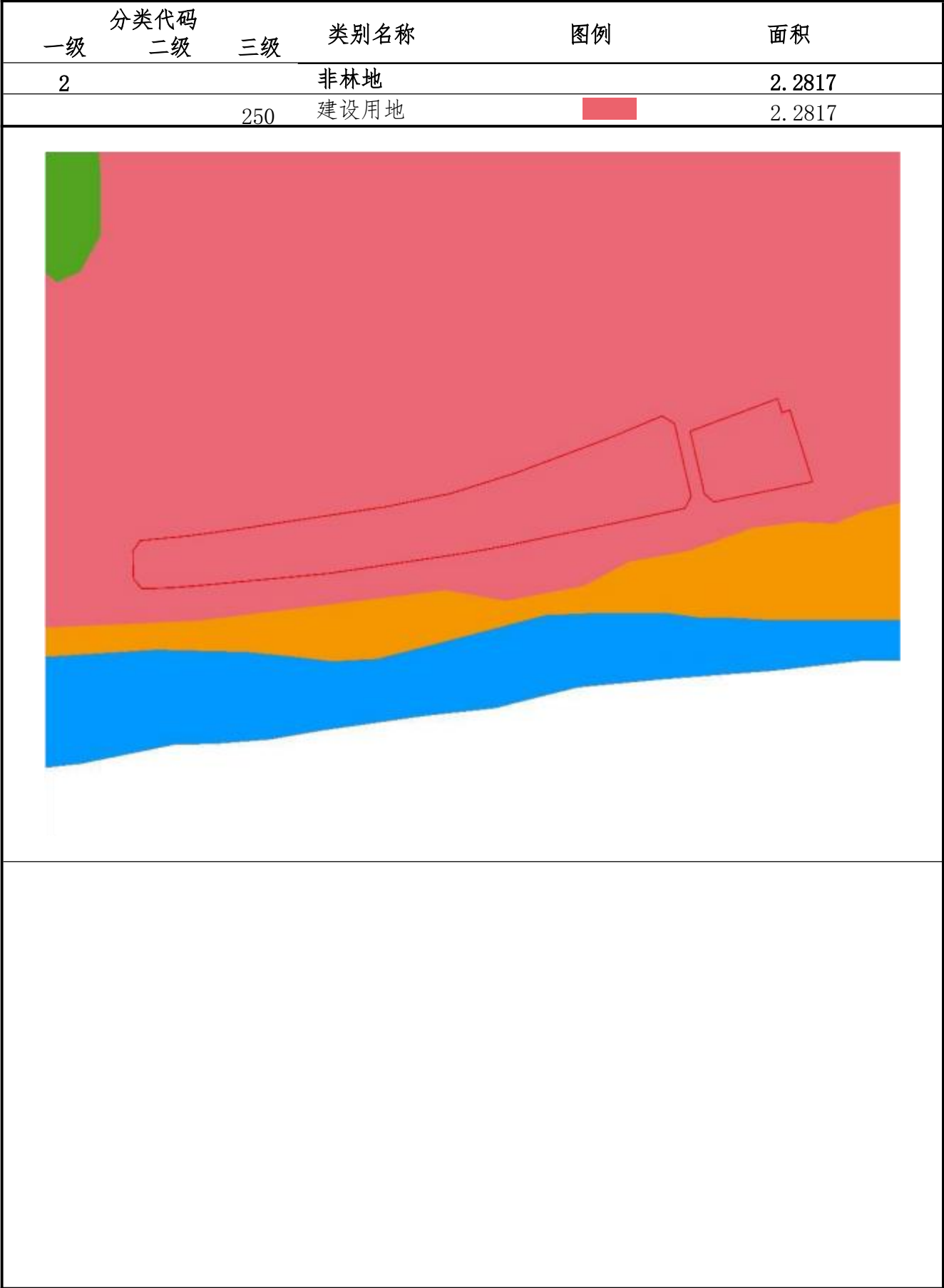
区域名称	参考高度/米 (1985 黄海高程)	图例	面积/公顷
汇总			0
当前区域地面高程（仅供参考）	最高点：650.9490	最低点：644.1566	
			
经分析，该项目位于榆阳机场净空审核范围外，无需进行净空审核。			
数据来源：榆阳机场净空参考高度图、2019 年榆林市两米格网 DEM			比例尺：1:10000

名称	面积
汇总	34.6956
用地范围	2.1268
陕西省陕北石炭二叠纪煤田吴堡矿区补充勘探（保留）	2.1268
缓冲距离 300 米	32.5688
陕西省陕北石炭二叠纪煤田吴堡矿区补充勘探（保留）	32.5688



注：安全距离默认设置为 300 米，待可行性研究报告完成，安全距离确定后，可重新检测查询。

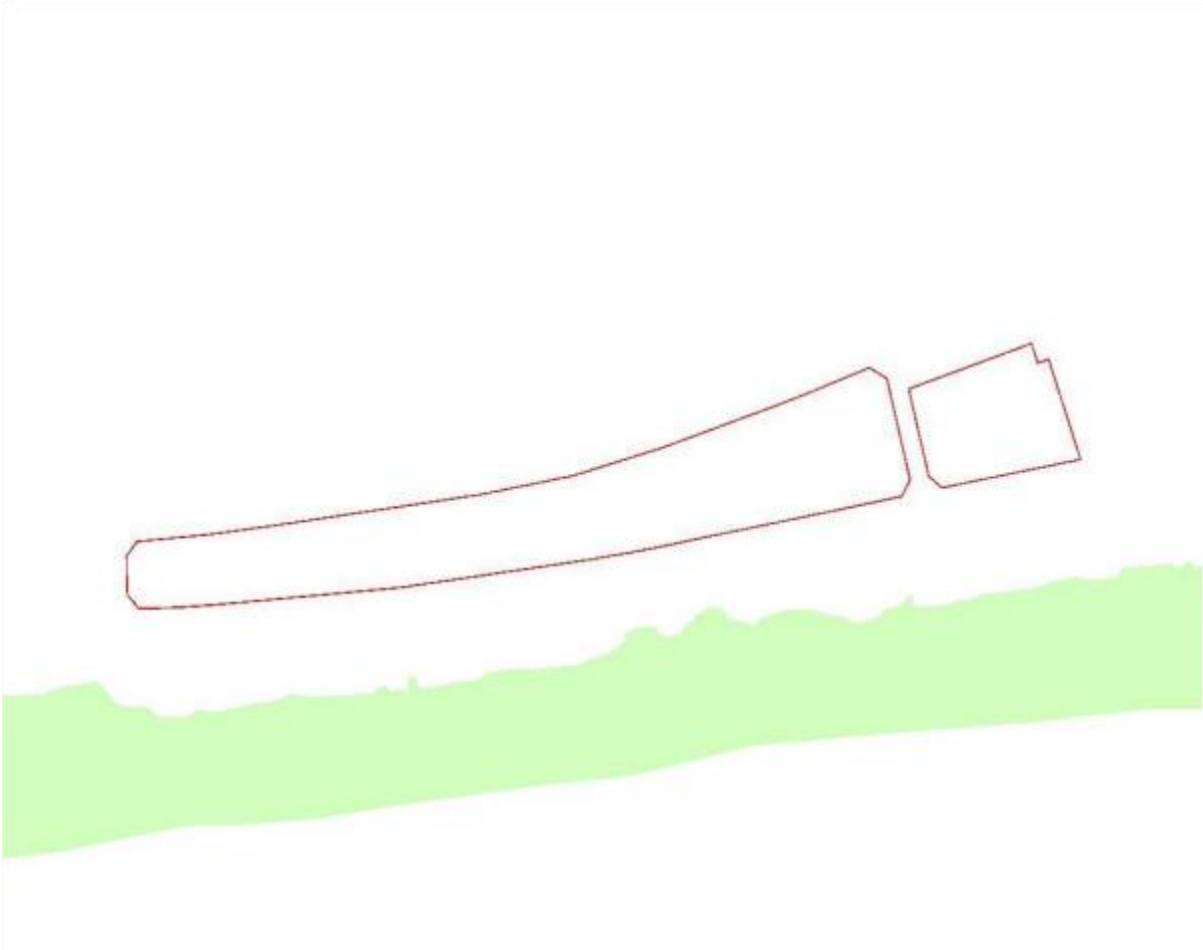
数据来源：榆林市矿产资源规划（第 3 版）

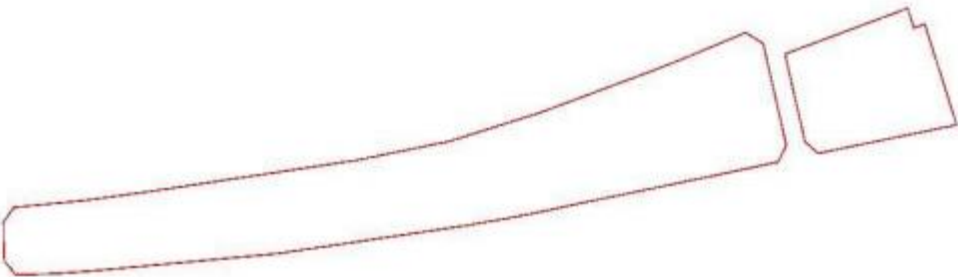


文物保护线分析

单位：公顷

名称	图例	面积
汇总	文物保护线	0
		
数据来源：“多规合一”生态红线划定（2015 年）		

名称	图例	面积
汇总		0
		
数据来源：三区三线下发数据		

名称	图例	面积
汇总	永久基本农田	0
		
数据来源：三区三线下发数据		

土地利用现状分析

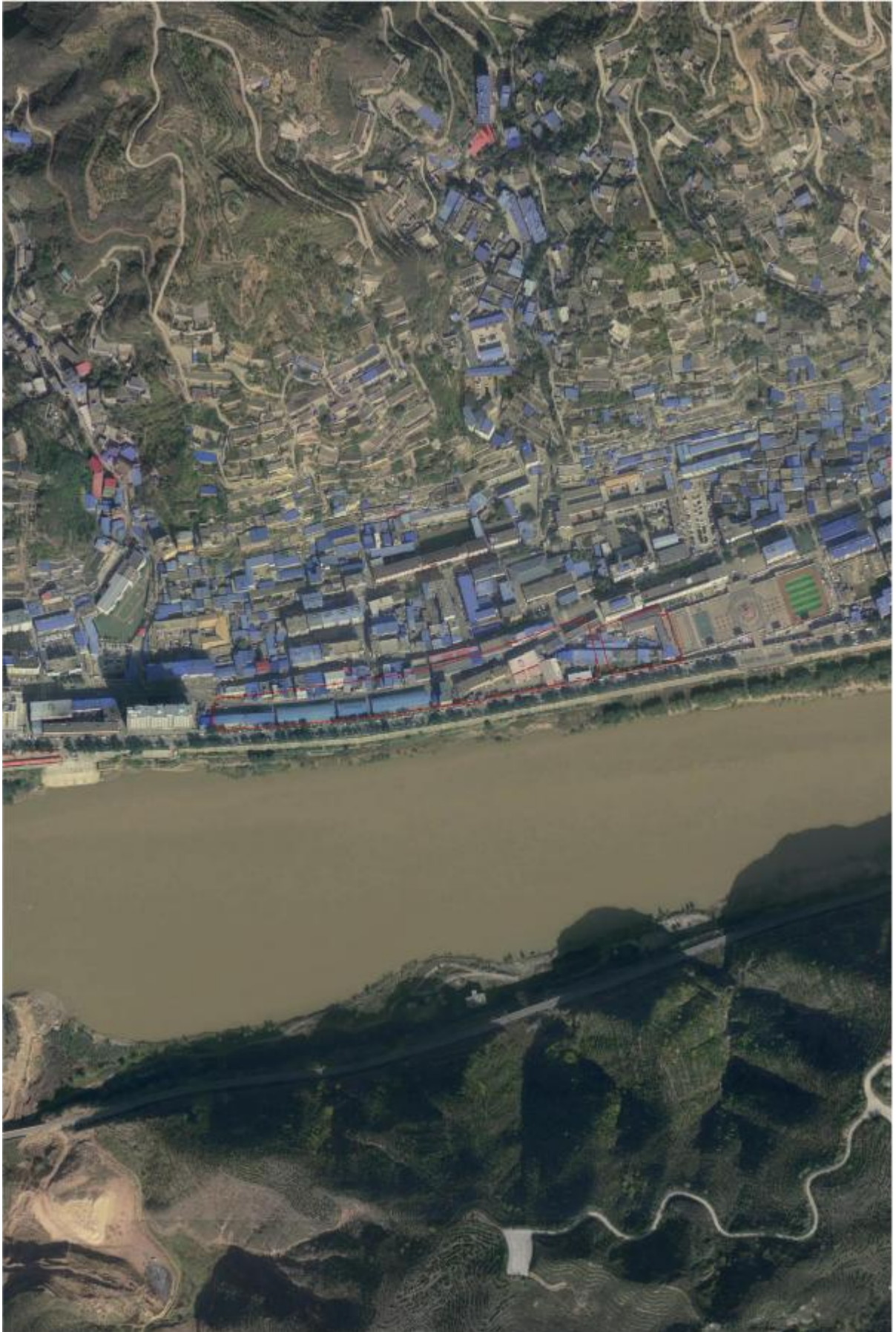
单位：公顷

用地总规模		农用地	耕地	建设用地	未利用地
2.2817		0	0	2.2817	0
分类代码 一级 二级		类别名称	图例		面积
05		商业服务业用地			0.8752
05H1		商业服务业设施用地			0.8752
07		住宅用地			1.0386
0701		城镇住宅用地			1.0386
08		公共管理与公共服务用地			0.0469
08H1		机关团体新闻出版用地			0.0098
0809		公用设施用地			0.0223
0810A		广场用地			0.0147
10		交通运输用地			0.3209
1004		城镇村道路用地			0.3209



数据来源：2021 年土地利用现状

比例尺: 1:10000



影像分析

可靠性：准确

分辨率：2 米

年度：2023



数据来源：2023 年 11 月 2 米更新影像

影像对比



数据来源：2023 年 11 月最新影像



数据来源：2019 年全市高清影像

陕西省“三线一单”

生态环境管控单元对照分析报告

备注：按照国家有关规定，涉及的位置范围等均仅作为示意使用，结论仅供参考，不作为任何工作的依据。

目录

1. 项目基本信息 3

2. 环境管控单元涉及情况： 3

3. 空间冲突附图 4

4. 环境管控单元管控要求 4

5. 区域环境管控要求 6

1.项目基本信息

项目名称：吴堡县老旧街区改造项目

项目类别：建设项目

行业类别：社会区域

建设地点：陕西省榆林市吴堡县宋家川村

建设范围面积：22816.58 平方米(数据仅供参考)

建设范围周长：1181.32 米(数据仅供参考)

2.环境管控单元涉及情况：

环境管控单元分类	是否涉及	面积/长度
优先保护单元	否	0 平方米
重点管控单元	是	22816.58 平方米
一般管控单元	否	0 平方米

3.空间冲突附图



4. 环境管控单元管控要求

序号	环境管控单元名称	区县	市（区）	单元要素属性	管控要求分类	管控要求	面积/长度 (平方米/米)
1	陕西省榆林市吴堡县重点管控单元1	榆林市	吴堡县	大气环境受体敏感重点管控区、水环境城镇生活污染重点管控区、高	空间布局约束	大气环境受体敏感重点管控区： 1.严格控制新增《陕西省“两高”项目管理暂行目录》行业项目（民生等项目除外，后续对“两高”范围国家如有新规定的，从其规定）。 2.加快受体	22816.58

			污染燃料禁燃区		敏感区重污染企业搬迁改造或关闭退出。 水环境城镇生活污染重点管控区： 1.根据水资源和水环境承载能力，以水定城、以水定地、以水定人、以水定产。 2.因地制宜，加强城镇污水收集处理设施建设与提标改造，完善城镇污水处理厂运营管理机制，新建污水处理设施配套管网应同步设计、同步建设、同步投运，积极探索“厂—网—河”机制。
				污 染 物 排 放管控	大气环境受体敏感 重点管控区： 1.区域内保留企业采用先进生产工艺、严格落实污染治理设施，污染物执行超低排放或特别排放限值。 2.鼓励将老旧车辆和非道路移动机械清洁化替换。促进新能源机动车替代更新。 3.对城区范围内的汽车修理、喷涂等行业进行集中整治，降低 VOCs 排放，在车辆密集路段安装机动车尾气遥感监测装置。 4.加大餐饮油烟治理力度，排放油烟的饮食业单位全部安装油烟净化装置并实现达标排放。 水环境城镇生活污染重点管控区： 1.城镇新区管网建设及老旧城区管网升级改造中实行雨污分流，鼓励推进初期雨水收集、处理和资源化利用、建设人工湿地水质净化工程，对处理达标后的尾水进一步净化。 2.加强排污口长效监管。加强沿黄河流域城镇污水处理设施及配套管网建设，强化环境风险管控。因地制宜，采取严格管控、延伸管网、建污水处理厂站、拉运等措施治理入河排污口，2025 年底前，完成辖区内所有入河排污口排查，基本完成黄河流域排污口整治。 3.加快提升污水厂运营水平，使出水稳定达到标准要求。黄河流域城镇生活污水达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018)排放限值要求。
				环 境 风 险 防控	
				资 源 开 发 效率要求	高污染燃料禁燃区： 1.严格监管散煤生产、加工、

						储运、销售、使用各环节，禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施，禁止各类销售、使用高污染燃料的行为。已建成使用高污染燃料的各类设施（用于城市集中供热锅炉和电站锅炉除外），有关单位和个人应当严格按照规定予以拆除或改用电、天然气等清洁能源。	
--	--	--	--	--	--	--	--

5. 区域环境管控要求

序号	涉及的管控单元编码	区域名称	省份	管控类别	管控要求
1	*	省域	陕西省	空间布局约束	1 执行国家及地方法律法规、规章对国家公园、自然保护区、风景名胜区、世界自然和文化遗产、饮用水水源保护区、生态保护红线、自然公园（森林公园、湿地公园、地质公园、沙漠公园等）、水产种质资源保护区、重要湿地、国家级公益林等保护区域的禁止性和限制性要求。 2 执行《市场准入负面清单（2022 年版）》《产业结构调整指导目录（2019 年本）》及《国家发展改革委关于修改<产业结构调整指导目录（2019 年本）>的决定》。 3 执行《矿产资源节约与综合利用鼓励、限制和淘汰技术目录》。 4 严把“两高”项目环境准入关。坚决遏制高耗能、高排放项目盲目发展。 5 重点淘汰未完成超低排放改造的火电、钢铁、建材行业产能。推动重污染企业搬迁入园或依法关闭。实施工业企业退城搬迁改造，除部分必须依托城市生产或直接服务于城市的工业企业外，原则上在 2027 年底前达不到能效标杆和环保绩效级（含绩效引领）企业由当地政府组织搬迁至主城区以外的开发区和工业园区。 6 不再新建燃煤集中供热站。各市（区）建成区禁止新建燃煤锅炉。 7 在永久基本农田集中区域，不得规划新建可能造成土壤污染的建设项目。 8 执行《中华人民共和国黄河保护法》《黄

				河流域生态保护和高质量发展规划纲要》。 9 执行《陕西省黄河流域生态保护和高质量发展规划》《陕西省黄河流域生态环境保护规划》《陕西省黄河生态保护治理攻坚战实施方案》。 10 执行《中华人民共和国长江保护法》。 11 执行《陕西省秦岭生态环境保护条例》《陕西省秦岭重点保护区 一般保护区产业准入清单》。 12 在秦岭核心保护区和重点保护区内禁止新设采矿权，秦岭主梁以北、封山育林区、禁牧区内禁止新设采石采矿权，严格控制 and 规范在秦岭一般保护区的露天采矿活动。
			污染物排放管控	1 按照煤炭集中使用、清洁利用原则，重点削减小型燃煤锅炉、民用散煤与农业用煤消费量，对以煤、石焦、渣油、重油等为燃料的锅炉和工业炉窑，加快使用清洁低碳能源以及工厂余热、电力热力等进行替代。 2 2023 年底前，关中地区钢铁企业完成超低排放改造，其他地区钢铁企业于 2025 年底前完成改造。2025 年底前，80%左右水泥熟料产能和 60%左右独立粉磨站完成超低排放改造，西安市、咸阳市、渭南市全面完成改造，其他地区 2027 年底前全部完成。2025 年底前，焦化行业独立焦化企业 100%产能全面完成超低排放改造；2027 年底前，半焦生产基本完成改造。推动燃气锅炉实施低氮燃烧深度改造，鼓励企业将氮氧化物浓度控制在 30 毫克/立方米。 3 全省黄河流域城镇生活污水处理达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018）排放限值要求。汉江、丹江流域城镇污水处理设施执行《汉丹江流域（陕西段）重点行业水污染物排放限值》。 4 在矿产资源开发利用集中区域、安全利用类和严格管控类耕地集中区涉及的县（区），执行《铅、锌工业污染物排放标准》《铜、镍、钴工业污染物排放标准》《无机化学工业污染物排放标准》中颗粒物和镉等重点重金属特别排放限值。

				5 矿井水在充分利用后仍有剩余且确需外排的，经处理后拟外排的，除应符合相关法律法规政策外，其相关水质因子值还应满足或优于受纳水体环境功能区划规定的地表水环境质量对应值，含盐量不得超过1000 毫克/升，且不得影响上下游相关河段水功能需求。”
			环境风险防控	1 加强重点饮用水水源地河流、重要跨界河流以及其他敏感水体风险防控，编制“一河一策一图”应急处置方案。 2 将环境风险纳入常态化管理，推进危险废物、重金属及尾矿环境、核与辐射等重点领域环境风险防控，加强新污染物治理，健全环境应急体系，推动环境风险防控由应急管理向全过程管理转变，提升生态环境安全保障水平。 3 在矿产开发集中区域实施有色金属等行业污染整治提升行动，加大有色金属行业企业生产工艺提升改造力度，锌冶炼企业加快竖罐炼锌设备替代改造。深入推进涉重企业清洁生产，开展有色、钢铁、硫酸、磷肥等行业企业涉铈废水治理。 4 加强尾矿库污染治理。全面排查所有在用、停用、闭库、废弃及闭库后再利用的尾矿库，摸清尾矿库运行情况和污染源情况，划分环境风险等级，完善尾矿库污染治理设施，储备应急物资，最大限度降低溃坝等事故污染农田、水体等敏感受体的风险。 5 严格新（改、扩）建尾矿库环境准入，加强尾矿库渗滤液收集处置，鼓励尾矿渣综合利用，无主尾矿库应由当地人民政府依法闭库或封场绿化，防止水土流失和环境损害。 6 对使用有毒有害化学物质或在生产过程中排放国家认定的新污染物的企业，全面实施强制性清洁生产审核。加强石化、涂料、纺织印染、橡胶、医药等行业新污染物环境风险管控。 7 落实工业企业环境风险防范主体责任。以石油加工、煤化工、化学原料和化学制品制造、涉重金属企业为重点，合理布设企业生产设施，强化工业企业应急导流槽、

			事故调蓄池、雨污总排口应急闸坝等事故排水收集截留设施，以及传输泵、配套管线、应急发电等事故水输送设施等建设，合理设置消防处置用事故水池和雨水监测池。 8 排放《有毒有害水污染物名录》中所列有毒有害水污染物的企事业单位和其他生产经营者，应当对排污口和周边环境进行监测，评估环境风险，排查环境安全隐患，并公开有毒有害水污染物信息，采取有效措施防范环境风险。 9 完善土壤、地下水和农业农村污染防治法规标准体系，健全风险管控和修复制度，强化监管执法和环境监测能力建设，健全环境监测网络，健全土壤、地下水污染防治数据管理信息系统平台，提升科技支撑能力，推进治理能力和治理体系现代化。 10 针对存在地下水污染的工业集聚区（以化工产业为主导）、危险废物处置场和生活垃圾填埋场等，实施地下水污染风险管控，阻止污染扩散。 11 以涉石油、煤炭产业链输送链，涉危险废物涉重金属企业、化工园区为重点，加强黄河流域重要支流、跨界河流以及其他环境敏感目标环境风险防范与治理。 12 完善黄河干流以及重要支流上下游联防联控机制，加强省、市、县三级和重点企业应急物资库建设，加强以石化、化工等重点行业、油气管道环境风险防范，建立健全新污染物治理体系。
		资源开发效率要求	1 2025 年，陕西省用水总量 107.0 亿立方米，万元国内生产总值用水量比 2020 年下降 12%，万元工业增加值用水量比 2020 年下降 10%。 2 到2025年，非化石能源消费比重达16%，可再生能源装机总量达到6500 万千瓦。到 2030 年，非化石能源消费比重达到20%左右。 3 到 2025 年陕北、关中地级城市再生水利用率达到 25%以上，陕南地区再生水利用率不低于 10%。 4 对地下水超采区继续采取高效节水、域外调水替代、封井等措施，大力减少地下

					水开采量。 5 稳妥有序推进大气污染防治重点区域燃料类煤气发生炉、燃煤热风炉、加热炉、热处理炉、干燥炉（窑）以及建材行业煤炭减量，实施清洁电力和天然气替代。 6 推广大型燃煤电厂热电联产改造，充分挖掘供热潜力，推动淘汰供热管网覆盖范围内的燃煤锅炉和散煤。加大落后燃煤锅炉和燃煤小热电退出力度，推动以工业余热、电厂余热、清洁能源等替代煤炭供热（蒸汽）。 7 推动能源供给体系清洁化、低碳化和终端能源消费电气化。推进煤炭绿色智能开采、清洁安全高效利用，发展清洁高效煤电。实施可再生能源替代行动。推进多元储能系统建设与应用。持续推进冬季清洁取暖。实施城乡配电网建设和智能升级计划。 8 加快固废综合利用和技术创新，推动冶炼废渣、脱硫石膏、结晶杂盐、金属镁渣、电石渣、气化渣、尾矿等大宗业固废的高水平利用。 9 到 2025 年，地级以上城市污泥无害化处理处置率达到 95%以上，其他市县达到 80%以上。到 2025 年，新增大宗固体废物综合利用率达到 60%，存量大宗固体废物有序减少。 10 鼓励煤矿采用煤矸石井下充填开采技术处置煤矸石，提高煤矸石利用率。鼓励金属矿山采取科学的开采方法和选矿工艺，加强尾矿资源的二次选矿，综合回收有益组份，合理利用矿山固体废弃物与尾矿，减少废渣、弃石、尾矿等的产生量和贮存量。加强水泥用灰岩、建筑石料等露天建材非金属矿内外剥离物的综合利用。 11 煤炭开采过程中产生的矿井水应当综合利用，优先用于矿区补充用水、周边地区生产生态用水，加强洗煤废水循环利用，提高矿井水综合利用率。
2	*	陕北地区	陕西省	空间布局约束	1 执行国家及地方法律法规、规章对国家公园、自然保护区、风景名胜区、世界自然和文化遗产、饮用水水源保护区、生态保护红线、自然公园（森林公园、湿地公

				园、地质公园、沙漠公园等)、水产种质资源保护区、重要湿地、国家级公益林等保护区域的禁止性和限制性要求。 2 沿黄河榆林北片区(神木市、府谷县),禁止陡坡开垦、毁林开垦、毁草开垦等行为;禁止在生态保护红线区从事矿产开采活动。 3 榆林南和延安片区(佳县、绥德县、吴堡县、清涧县、延川县、延长县、宜川县),禁止新建扩建不符合产业政策、不能执行清洁生产的项目;禁止在水源地保护区进行石油和煤炭开采。 4 陕北地区合理控制火电、兰炭、煤化工等行业规模。 5 禁止在黄河干支流岸线管控范围内新建、扩建化工园区和化工项目。禁止在黄河干流岸线和重要支流岸线的管控范围内新建、改建、扩建尾矿库;但是以提升安全水平、生态环境保护水平为目的的改建除外。 6 禁止在黄河流域水土流失严重、生态脆弱区域开展可能造成水土流失的生产建设活动。 7 推动陕北重要能源基地高质量发展。合理控制煤炭开发强度,严格规范各类勘探开发活动。推进煤炭清洁高效利用,严格控制新增煤电规模,加快淘汰落后煤电机组。 8 调整产业结构,继续淘汰严重污染水体的落后产能,推动沿黄一定范围内高耗水、高污染企业迁入合规园区,严禁在黄河干流及主要支流临岸一定范围内新建“两高一资”项目及相关产业园区。 9 严控新增高污染、高耗能、高排放、高耗水企业,严格执行钢铁、水泥、平板玻璃、电解铝等行业产能置换政策,严格磷铵、黄磷、电石等行业新增产能。禁止在黄河干支流岸线限定范围内新建、扩建化工园区和化工项目。严禁“挖湖造景”等不合理用水需求。”
				污染物排放管控 1 陕北地区持续推进燃气锅炉低氮改造。 2 沿黄河榆林北片区(神木市、府谷县),禁止新建污染物排放不达标的 10 万千瓦

					以下小火电机组。 3. 2025 年底前，80%左右水泥熟料产能和60%左右独立粉磨站完成超低排放改造，2027 年底前全部完成。2025 年底前，焦化行业独立焦化企业 100%产能全面完成超低排放改造；2027 年底前，半焦生产基本完成改造。"
				环境风险防控	1 对北洛河上游设置关键性拦截设施，清涧河、延河配套建设突发事件预警预报系统，提升应急管控能力。 2 清理整顿黄河岸线内工业企业，加强黄河流域城镇污水处理设施及配套管网建设，强化陕北地区能源化工基地环境风险管控。"
				资源开发效率要求	1 2025 年陕北地区地级城市再生水利用率达到 25%以上。 2 大幅提升陕北地区生活及工业污水资源化与再生水循环利用水平。"
3	*	榆林市	陕西省	空间布局约束	1.构建“一核两轴三带四区”的全市保护开发空间格局。以生态保护红线为核心，严格保护各类自然保护地和特色自然景观风貌，建设和修复生态空间网络，构筑以自然资源集中分布区域为生态源地、重要自然保护地为生态节点、河流水系廊道为纽带的“三带三廊多点”的生态安全格局。基于区域生态安全格局，维系以毛乌素沙地防风固沙生态带、黄河沿岸拦沙保水生态带和黄土高原水土保持生态带为主的黄河中游生态屏障，共建国家防风固沙固土生态屏障。 2. 围绕构建能化主导、多产融合、集聚发展、高端低碳的现代化产业体系，建设“三带（长城沿线能源化工产业发展带、无定河特色产业发展带、黄河黄土文化风情带）、四区（中部能源科技产业区、北部煤电化工产业区、西部油气风光产业区、南部特色林果产业区）”的产业空间布局，引导新要素、新产业和新业态向重点发展区域集聚。 3.建设世界一流高端能源化工基地。打造神木市、靖边县、府谷县成为世界一流能

			源化工基地核心承载区。 4.严格“两高”项目准入。新建“两高”项目需满足《高耗能行业重点领域能效标杆水平和基准水平（2021 年版）》相关要求。新建、改扩建“两高”项目在满足本地区能耗、碳排放强度控制的前提下，工艺技术装备、主要产品能耗必须达到国内先进水平。新建煤化工项目工艺技术装备、能效、碳排放水平必须达到国际先进水平。新建、扩建石化、化工、焦化、有色金属冶炼、平板玻璃项目应布设在依法合规设立并经规划环评的产业园区。 5.严格控制新增煤电项目。优化煤电发展规模和布局，持续推动淘汰落后产能、煤电机组节能和超低排放升级改造。严禁在国家政策允许的领域以外新（扩）建燃煤自备电厂。严把燃煤锅炉准入关口，城市建成区禁止新建燃煤锅炉；不再新建燃煤集中供热站。 6.推动煤化工高端化多元化低碳化发展。提高煤化工项目准入门槛。未纳入国家有关领域规划的，一律不得新建改扩建炼油和新建乙烯、对二甲苯、煤制烯烃项目。 7.沿黄重点县市区工业项目一律按要求进入合规工业园，严控高污染、高耗能、高耗水项目。禁止在黄河干支流岸线管控范围内新建、扩建化工园区和化工项目。禁止在黄河干流岸线和重要支流岸线的管控范围内新建、改建、扩建尾矿库；但是以提升安全水平、生态环境保护水平为目的的改建除外。 8.以“一山（白于山）、四川（皇甫川、清水川、孤山川、石马川）、四河（窟野河、秃尾河、佳芦河、无定河）、四区（长城沿线沙化土地治理重点区、定边盐碱地整治重点区、沿黄水土流失治理重点区、矿山生态修复重点区）”为生态修复重点修复区域，协同推进“北治沙、南治土、全域治水、科学治矿”，打造黄土高原生态文明示范区，构筑黄河中游生态屏障。”
		污染物排放管控	1.水污染防治：全面加强城镇生活污水处理设施建设和运行管理；因地制宜的建设农村污水处理设施，有效减少农村污水直

			排现象，到 2025 年，城市、县城污水处理率分别达到 95%、93%；开展入河排污口、饮用水源地以及黑臭水体专项整治，到 2025 年，水环境质量稳步提升，水生态功能初步得到恢复，国考劣 V 类断面、城市建成区和农村黑臭水体基本消除。 2.大气污染防治：强化区域联防联控、多污染物协同治理以及重污染天气应对；调整优化能源结构，控制温室气体排放，打造低碳产业发展格局。开展工业企业深度治理行动。开展兰炭等重点行业挥发性有机物（VOCs）治理，VOCs 废气经收集后高效处理，严禁 VOCs 废气未经收集处理直接排放。2025 年底前焦化行业独立焦化企业全部产能完成超低排放改造；2027 年底前半焦生产线完成改造。2025 年底前约 80% 的水泥熟料产能和 60% 的独立粉磨站完成超低排放改造；2027 年底前全部完成。逾期未完成改造的水泥、焦化企业不允许生产。推动燃气锅炉实施低氮燃烧深度改造，鼓励企业将氮氧化物浓度控制在 30 毫克/立方米以下。 3.土壤污染防治：加强农用地分类成果应用；实施土壤污染状况调查、治理及修复等措施。 4.固体废物污染防治：强化生活垃圾、污泥及建筑垃圾处理处置。2025 年底前，城市污泥无害化处理率达到 95% 以上；生活垃圾减量化资源化无害化，90% 自然村生活垃圾得到有效处理；加强建筑垃圾分类处理和回收利用，提升建筑垃圾资源化利用水平。 5.工业源污染治理：持续推进工业污染源减排，完成全市化工、建材等行业超低排放改造。以“两高”行业为主导产业的园区规划环评应增加碳排放情况与减排潜力分析，推动园区绿色低碳发展。新建“两高”项目应依据区域环境质量改善目标，制定配套区域污染物削减方案，采取有效的区域污染物削减措施，腾出足够的环境容量。严控兰炭、电石、电解铝等过剩产能增长，新改建项目须严格执行产能等量、减量置换规定。合理控制金属镁、硅铁等行业规模。实施炼镁工业企业煤气燃烧烟气脱硝
--	--	--	--

				改造。2025 年底前，力争达到《镁、钛工业污染物排放标准》（GB25468-2010）特别排放限值要求。 6.农业源污染管控：新建、改建、扩建规模化畜禽养殖场（小区）要实施雨污分流和粪便污水资源化利用。”
			环境风险防控	1.坚持预防为主原则，将环境风险纳入常态化管理。各级人民政府及其有关部门和企业事业单位，应当依照《中华人民共和国突发事件应对法》等相关规定，做好突发环境事件的风险控制、应急准备、应急处置和事后恢复等工作。 2.加强饮用水水源地环境风险管控。增强饮用水水源地突发环境事件的应急处置能力，定期开展水源地应急演练。 3.禁止在农业生产中使用含重金属、难降解有机污染物的污水以及未经检验和安全处理的污水处理厂污泥、清淤底泥等。严禁将城镇生活垃圾、污泥、工业废物直接用作肥料。加强土壤污染重点监管单位排污许可管理，严格控制有毒有害物质排放，落实土壤污染隐患排查制度。到 2025 年，受污染耕地安全利用率达 93%，重点建设用地安全利用率得到有效保障。 4.重点加强化工园区环境风险防控。强化化工园区预警体系建设，建立健全化工园区、化工重点监控点建成有毒有害气体环境风险预警体系，严格重大环境风险企业监管。排放《有毒有害水污染物名录》中所列有毒有害水污染物的企事业单位和其他生产经营者，应当对排污口和周边环境进行监测，评估环境风险，排查环境安全隐患，并公开有毒有害水污染物信息，采取有效措施防范环境风险。 5.加强危险废物、核与辐射等领域环境风险防控。完善黄河干流以及重要支流上下游联防联控机制，加强省、市、县三级和重点企业应急物资库建设，加强以石化、化工等重点行业、油气管道环境风险防范，建立健全新污染物治理体系。加快黄河干流及重要支流沿线存在重大环境安全隐患的危险化学品生产企业就地改造、异地迁建、关闭退出。”

			资源开发效率要求	1.到 2025 年，全市单位地区生产总值能源消耗强度较 2020 年下降 15%，单位地区生产总值二氧化碳排放较 2020 年降低 20%，榆林中心城区及县城建成区清洁取暖率达到 100%，农村达到 65%以上。 2.完善节能减排约束性指标管理，加强高能耗行业能耗管控，大力实施锅炉窑炉改造、能量系统优化、余热余压利用等节能技术改造。新建、扩建“两高”项目应采用先进适用的工艺技术和装备，单位产品物耗、能耗等达到清洁生产先进水平。 3.到 2025 年，钢铁、电解铝、水泥、平板玻璃、炼油、乙烯、合成氨、电石等重点行业产能和数据中心达到能效标杆水平的比例超过 30%，涉兰产业主要产品能效水平全面达到行业能耗限额先进值。 4.基于资源利用上线合理布置资源利用，落实“以水定城、以水定地、以水定人、以水定产”的策略，坚持开源节流、循环利用，统筹生活、生产、生态用水。严格实行水资源总量和强度控制，建设高效节水灌溉示范区，强化化工、建材等高耗水行业生产工艺节水改造和再生水利用。实施矿井疏干水、雨水和中水回用工程。到 2025 年，榆林市万元 GDP 用水量较 2020 年下降 3.5%；万元工业增加值用水量较 2020 年下降 2%；灌溉水利用系数不得低于 0.58；城市公共供水管网漏损率小于 12%，城镇再生水利用率达 25%以上。 5.推动以煤矸石、粉煤灰、气化渣、冶炼渣、工业副产品石膏等大宗工业固体废物为重点的综合利用。到 2025 年，全市大宗工业固体废物产生强度下降，新增一般工业固体废物综合利用率达到 60%以上，历史存量有序减少。”



222712050074
有效期至 2028 年 06 月 21 日



中环标检科技
Zhonghuan Biaojian Technology

正本

监 测 报 告

环【监】202403012 号

项目名称： 吴堡县老旧街区改造项目

环境质量现状监测

委托单位： 吴堡县城乡建设发展有限责任公司

中环标检科技有限公司

2024 年 03 月 14 日

检验检测专用章

中环标检科技有限公司

对本公司报告的声明

- 1、报告封面、骑缝及签发人处无检验监测专用章无效。
- 2、报告封面无  章无效。
- 3、报告无报告编写人、审核人和签发人签字无效。
- 4、报告涂改、增删无效。
- 5、未经本公司书面批准，部分复制的报告无效。
- 6、非本公司人员采集的样品，报告仅对送检的当次样品负责。
- 7、未经本公司同意不得将报告作为商品广告作用。
- 8、对本报告有异议，请在收到报告 15 日内向本公司提出。

业务电话：18591779394

技术电话：17749125978

邮箱：zhbjfw@163.com

地址：陕西省西安市浐灞生态区广运潭大道南段 4555 号长安大学科技园 2 号楼 C 单元 3 层



一、基本情况

监测性质	委托监测	委托单位	吴堡县城乡建设发展有限责任公司
项目地址	吴堡县宋家川街道办，东临吴堡县政府及中心广场、南侧临黄河大道、北侧为一道街、西侧为规划路		
采样日期	2024.03.04-2024.03.07	分析日期	2024.03.11-2024.03.13
采样人员	李宗迪、张丹丹	分析人员	李美娜、张玲玲
监测依据	《环境空气质量手工监测技术规范》HJ 194-2017		
监测点位示意图	见附件一		
现场监测照片	见附件二		

二、监测点位及样品信息

表 1 监测点位及样品信息

监测类别	监测项目	监测点位	监测频次	样品包装	样品保存方式
环境空气	总悬浮颗粒物	项目区上风向商住区、项目区下风向商住区	1 次/天（日均值），监测 3 天	自封袋	密封、避光、常温
噪声	等效连续 A 声级	1#一道街道路北侧商住区（检察院附近） 2#一道街道路北侧商住区（文广局附近） 3#吴堡县人民政府办公楼 4#项目东侧 5#项目西侧 6#项目南侧	昼夜各监测 1 次， 监测 2 天	/	/

三、监测方法及仪器信息

表 2 环境空气监测方法及仪器信息

序号	监测项目	检测方法	仪器型号/名称/编号 (检定/校准有效期)	检出限
1	总悬浮颗粒物	《环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法》 HJ 1263-2022	ADS-2062G/高负压智能综合采样器/IE-0011（2024.02.08） AUW120D/电子分析天平/IE-0023（2023.12.05） BSLT-HWS/恒温恒湿称重系统/IE-0010（2023.12.04）	7μg/m ³
2	等效连续 A 声级	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB12348-2008	AWA5688/多功能声级计/IE-0238 FYF-1/轻便三杯风向风速表/IE-0239 ND-9B/声校准器/IE-0220	/

四、监测结果

表 3 环境空气监测结果

监测点位	采样时间		总悬浮颗粒物 (µg/m³)	气温 (℃)	气压 (kPa)	风速 (m/s)	风向
项目区上风向商住区	3.04	9:27-次日 9:27	95	7.4	85.56	东北	2.2
	3.05	9:41-次日 9:41	111	7.8	85.61	东北	2.6
	3.06	10:04-次日 10:04	100	8.1	85.49	东北	1.9
项目区下风向商住区	3.04	9:27-次日 9:27	97	7.4	85.56	东北	2.2
	3.05	9:41-次日 9:41	112	7.8	85.61	东北	2.6
	3.06	10:04-次日 10:04	103	8.1	85.49	东北	1.9

表 4 噪声监测结果

噪声监测结果 (单位 dB (A))				
监测点位	2024 年 03 月 04 日		2024 年 03 月 05 日	
	昼间	夜间	昼间	夜间
一道街道路北侧商住区 (检察院附近)	53	44	54	44
一道街道路北侧商住区 (文广局附近)	52	43	51	44
吴堡县人民政府办公楼	52	44	52	43
项目东侧	53	43	53	43
项目西侧	51	44	51	43
项目南侧	52	43	53	44
仪器校准	监测前	93.8	监测前	93.8
	监测后	93.8	监测后	93.8
备注	监测结果仅对本次所监测时间负责。			

-----本报告结束-----

编制人: 杨明

审核人: 朱荣莉

(检验检测专用章)

签发人: 

签发日期: 2024 年 3 月 14 日

附件一：监测点位示意图



图 1 监测点位示意图

附件二：现场监测照片



图 2 环境空气监测